

**Załącznik nr 7
do zapytania ofertowego – Wzór umowy**

UMOWA Nr/2022 – WZÓR

Zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

**Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców Wybrzeża 2
76-200 Słupsk** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

Regon: , NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, a:

.....

działającą na podstawie wpisu do wyd. przez.....,

NIP:.....

reprezentowaną przez następujące osoby:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści:

§ 1.

1. „**Zamawiający**” zleca, a „**Wykonawca**” przyjmuje do wykonania zadanie określone szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia 11.02.2022r. i ofercie Wykonawcy.
2. Termin realizacji zamówienia:
Zamówienie należy realizować w terminie **do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
3. Przez określenia użyte w niniejszej umowie należy rozumieć:

3.1 Wykonawca:

.

3.2 Zamawiający: Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców
Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk

.

3.3 Miejsce dostawy Budynki zlokalizowane przy ul. Obrońców Wybrzeża 3 i 3B; 76-200
Słupsk

3.4 Odbiorca: Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców
Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk

.

3.5 Płatnik: Zamawiający

.

3.6 Towar: Wykonanie systemu klimatyzacji w budynku biurowym i
technicznym

.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 2.

Mocą niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:

Dostarczenia do Odbiorcy towaru w postaci: **wykonania systemu klimatyzacji w budynku biurowym i technicznym** wraz z rozmieszczeniem, montażem, instalacją, uruchomieniem, szkoleniem personelu Zamawiającego oraz **świadczeniem serwisu** w okresie gwarancji.

1. Rozmieszczenia, instalacji i montażu przedmiotu zamówienia.
2. Przeszkolenia personelu **Odbiorcy**, w siedzibie **Odbiorcy**, w zakresie: uruchomienia, eksploatacji, obsługi i konserwacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonania innych obowiązków określonych szczegółowo w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia i ofercie **Wykonawcy**, które stanowią integralną część umowy.

WARUNKI DOSTAWY, MONTAŻU I URUCHOMIENIA TOWARU, SZKOLENIA PERSONELU

§ 3.

I. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia pod wskazany adres **Odbiorcy** oraz montażu, instalacji i uruchomienia.
- 2) Powyższe należy wykonać w terminach określonych w **§ 1 ust. 2**,
- 3) Dostarczenia wraz z towarem kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania w języku polskim, niezbędnej dokumentacji technicznej oferowanego sprzętu,
- 4) Przestrzegania innych wymagań – dotyczących przedmiotu zamówienia – nie wymienionych w niniejszej umowie, a określonych w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania w procedurze, o której mowa w **§ 1. ust. 1**, potwierdzonych w złożonej ofercie.
2. Przed wykonywaniem dostawy, instalacji i montażu przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić uzgodnienia z **Odbiorcą**.
3. Miejsce instalacji towaru, o którym mowa w **§ 1 ust. 3, pkt. 3.6** niniejszej umowy przekazane zostanie **Wykonawcy** na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż na trzy dni przed datą rozpoczęcia robót.
4. O terminie realizacji zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Odbiorcę**, na co najmniej dwa dni przed planowaną datą realizacji.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować dostawę, instalację, montaż i uruchomienie przedmiotu zamówienia na własny koszt, transportem zorganizowanym przez siebie.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia, zgodnie z zaleceniami **Odbiorcy**, drogi transportowej urządzeń w budynku. Droga transportowa zaczyna się od pojazdu **Wykonawcy**, kończy zaś w docelowym pomieszczeniu, w którym nastąpić ma montaż, instalacja, uruchomienie przedmiotu zamówienia.
7. Za wszystkie szkody powstałe podczas transportu i montażu lub instalacji przedmiotu zamówienia w budynku odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**. Szkody powstałe podczas transportu i montażu lub instalacji stwierdzone zostaną protokołem.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód powstałych w trakcie transportu, montażu lub instalacji w terminie nieprzekraczającym czasu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku odmowy naprawienia szkody, Zamawiający wybierze podmiot, który dokona naprawienia szkody. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie **Wykonawca**, który zobowiązany jest do zapłaty tych kosztów w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu kosztorysu powykonawczego robót wraz z fakturą.
9. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia towaru przechodzi na **Zamawiającego** z chwilą dostarczenia go do miejsca wskazanego w §1, ust. 3, pkt. 3.3 i podpisania protokołu odbioru.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować przeszkolenie personelu **Odbiorcy** na własny koszt.
11. Materiały szkoleniowe zapewnia **Wykonawca**.
12. Przeszkolenie wskazanego przez **Odbiorcę** personelu zostanie przeprowadzone, po uprzednim uzgodnieniu terminów z **Odbiorcą**.
13. Liczbę osób szkolonych określa **Odbiorca**.

ODBIÓR PRAC

§ 4.

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany przez **Zamawiającego** lub osobę przez niego upoważnioną z udziałem **Wykonawcy** lub jego przedstawiciela. **Zamawiający** przystąpi do odbioru w terminie do trzech dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do przekazania przedmiotu zamówienia.
2. Za termin wykonania warunków umowy uważany będzie dzień podpisania protokołu odbioru całości zadania przez **Zamawiającego** lub osobę przez niego upoważnioną bez zastrzeżeń (wzór protokołu stanowi załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego). **Zamawiający** lub osoba **przez** niego upoważniona ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady.
3. Przez całość zadania rozumie się realizację przedmiotu zamówienia w sposób określony w zapytaniu ofertowym, jego montaż, instalację, uruchomienie itp. i przeszkolenie personelu **Odbiorcy**, a także wykonanie innych obowiązków **Wykonawcy** wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, załączników do opisu przedmiotu zamówienia i oferty **Wykonawcy**.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest:
tel.: lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez **Wykonawcę**.
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z **Wykonawcą** w sprawach dotyczących dostaw jest:
tel.: lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez **Zamawiającego**.

**WADY, RĘKOJMIA, GWARANCJA JAKOŚCI, SERWIS
W OKRESIE GWARANCJI
§ 5.**

1. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad fizycznych.
2. Wykonawca udzieli 36 m-cy gwarancji na wszystkie urządzenia i prace licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnych przeglądów technicznych dostarczonego towaru zgodnie z zaleceniami producenta i przedłożenie Odbiorcy stosownego protokołu - co najmniej jeden w roku w tym jeden przegląd w ostatnim miesiącu przed upływem gwarancji.
4. Pozostałe obowiązki z tytułu gwarancji i serwisu:
 - liczba napraw gwarancyjnych tego samego podzespołu uprawniającą do wymiany podzespołu na nowy max. 3 naprawy
 - czas reakcji na zgłoszenie awarii max 24h w dni robocze
 - czas oczekiwania na usunięcie awarii max. 5 dni roboczych
 - możliwość zgłaszania usterek 24 h/dobę
5. Usterki, awarie należy zgłaszać na adres, nr telefonu.....
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
7. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność towaru z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych towaru, w tym również ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towaru do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz nie stanowi przedmiotu żadnego zabezpieczenia, ani toczącego się postępowania.
9. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że wadliwe są części składowe lub cały dostarczony przedmiot zamówienia, to odpowiednio, wadliwe części składowe przedmiotu zamówienia lub cały przedmiot zamówienia podlega wymianie na wolny od wad w terminie 14 dni.
10. Jeżeli **Wykonawca** w ciągu 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach nie powiadomi **Zamawiającego** o sposobie załatwienia reklamacji, uznaje się, że reklamacja została uwzględniona.
11. **Wykonawca** w terminie 14 dni od daty uznania reklamacji dostarczy zamienny, pozbawiony wad i braków, element takiego samego towaru bez wad, na swój koszt i ryzyko. Towar zamienny podlega odrębnemu odbiorowi jakościowemu i ilościowemu.
12. W przypadku nieuznania reklamacji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo zlecenia wykonania ekspertyzy, w celu ustalenia zasadności zarzutów reklamacji. Koszty ekspertyzy ponosi strona, dla której jest ona niekorzystna. Wyniki ekspertyzy wiążą **Wykonawcę**,

skutkiem czego jest on zobowiązany do załatwienia reklamacji w sposób określony w zawiadomieniu o brakach lub wadach w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu ekspertyzy.

13. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne towarów.
14. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnych przeglądów technicznych dostarczonego towaru zgodnie z zaleceniami producenta i przedłożenie stosownego protokołu **Odbiorcy**.
15. Gwarancją nie są objęte:
 - a) uszkodzenia i wady dostarczanych urządzeń wynikłe na skutek:
 - eksploatacji urządzenia przez **Odbiorcę** niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się **Odbiorcy** do instrukcji obsługi urządzenia, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy **Odbiorcy** lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez **Odbiorcę** lub inne nieuprawnione osoby);
 - b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
- 15.1. W przypadku ujawnienia się wady Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązany jest wadę tę usunąć lub dostarczyć przedmiot/element wolny od wad w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 15.2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
- 15.3. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 15.4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
- 15.5. Wykonawca po każdym przeglądzie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokoły z wykonanych czynności.

CENA

§ 6.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie (cenę) za dostawę, montaż, instalację, uruchomienie dostarczonego towaru, i przeszkolenie personelu oraz za wykonanie innych określonych w umowie i załącznikach do umowy obowiązków Wykonawcy, zgodnie z ceną ustaloną w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego – na podstawie złożonej oferty kwotę:

..... **PLN netto** - słownie: PLN,

plus **podatek** w wysokości .. %, tj:

..... **PLN brutto** – słownie PLN

2. Zapłata należności nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** umieszczony na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez **Odbiorcę** prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu wszystkich obowiązków **Wykonawcy** i podpisaniu protokołu odbioru całości zadania, o którym mowa w **§ 4 ust. 2**, bez zastrzeżeń.
3. Na oryginale faktury **Wykonawca** wymieni przedmiot zamówienia, podlegający zapłacie zgodnie z Formularzem Cenowym i wymaganiami zapisanymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Fakturę należy wystawić na **Zamawiającego**.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w **§ 6 ust. 1** umowy, w razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy określonej w **§ 6 ust. 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, określonej w **§ 6 ust. 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wady towaru w okresie gwarancji jakości.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w **§ 6 ust. 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu reklamacji uznanej jako zasadnej w przypadku, o którym mowa w **§ 5 ust. 6 i 7** niniejszej umowy.
5. Wysokość kar umownych oblicza się od wartości wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** umowy.
6. Jeżeli umowa jest zawarta na więcej niż jedną część kary umowne oblicza się od wartości wynagrodzenia netto danej części zamówienia.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody.
8. Za niewykonanie umowy strony uważają w szczególności niedostarczenie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** umowy, dostarczenie go z wadami uniemożliwiającymi podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub w niekompletnym stanie.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

ZMIANA UMOWY, § 8.

1. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy:
 - z powodu opóźnienia w dostawie urządzeń wynikających z winy producenta lub dystrybutora.
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - c) zmiana zakresu rzeczowego Umowy spowodowana rezygnacją Zamawiającego z części zamówienia

Zmiana wynagrodzenia w przypadku podanym w lit. c) W takim przypadku obniżenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości proporcjonalnej do wprowadzanej zmiany,

 - e) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy lub sposobu wykonania Przedmiotu umowy spowodowane działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie lub w zgodzie z Umową.
2. W przypadku zaistnienia opisanych przesłanek zmiana umowy zostanie dokonana w drodze pisemnej w formie aneksu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE § 9.

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Treść umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i w związku z tym strony umowy zobowiązują się do zachowania tej treści w tajemnicy.
6. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami.
7. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
8. Niniejsza umowa została zawarta w języku polskim.
9. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej.
10. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

12. Strony oświadczają, że są Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu przepisów Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych („RODO”) i dla celów i w zakresie określonym w Umowie udostępniają (przekazują) drugiej stronie (Odbiorcy Danych) Dane Osobowe.
13. Udostępnienie Danych Osobowych następuje w zakresie niezbędnym dla wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
14. Zamawiający zobowiązuje się poinformować osoby, których dane dotyczą o udostępnieniu oraz o dalszym przetwarzaniu Danych Osobowych zgodnie z art. 14 RODO., zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej – stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

- 1) Formularz Ofertowy
- 2) Przedmiary robót
- 3) Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową instalacji
- 4) Klauzula informacyjna