**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, sali audytoryjnej budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego w Słupsku przy ul. Portowej 13B.

1. **Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień – (CPV):**

# CPV: 71322100-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. **Zakres usługi**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. opracowanie projektu wykonawczego dla planowanej instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, sali audytoryjnej budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego w Słupsku przy ul. Portowej 13B w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), obejmującego branże instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych,
2. opracowaniu kosztorysu inwestorskiego, a także przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie branży instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych,
3. uzyskaniu w imieniu Zamawiającego jeśli będzie wymagane prawomocne pozwolenia na budowę bądź dokonanie zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz wszelkich uzgodnień.

Dodatkowe informacje:

1. Instalacja klimatyzacji będzie obejmowała montaż w 65 pomieszczeniach biurowych i audytorium, lokalizacja jednostek centralnych powinna być uzgodniona z administracją budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego.
2. Przed przystąpieniem do projektowania niezbędna i konieczna będzie wizja lokalna w budynku zamawiającego w celu uzgodnienia szczegółów.
3. Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji w podziale na cztery moduły tj. moduł nr 1 segment CL budynku parter i piętro, moduł nr 2 segment BL budynku parter i piętro, moduł nr 3 segment BP budynku parter i piętro, moduł nr 4 segment CP budynku parter i piętro,
4. Automatyka modułu ma umożliwiać nadrzędne załączenie i wyłączenie jednostki zewnętrznej,
5. Usytuowanie modułów zewnętrznych przewidzieć na dachu budynku, zaś zejścia instalacji projektować w szachtach technicznych i dalej sufitami podwieszanymi,
6. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń biurowych :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Pomieszczenie*** | ***pomieszczenia użytkowa m2*** |
| ***Parter*** | | |
| 1 | biuro nr 0.01B | 25,06 |
| 2 | biuro nr 0.02B | 26,40 |
| 3 | biuro nr 0.03B | 24,59 |
| 4 | biuro nr 0.04B | 24,62 |
| 5 | biuro nr 0.05B | 26,33 |
| 6 | biuro nr 0.06B | 24,97 |
| 7 | biuro nr 0.16/17/18B | 73,84 |
| 8 | biuro nr 0.19B | 24,53 |
| 9 | biuro nr 0.20B | 26,50 |
| 10 | biuro nr 0.21B | 25,21 |
| 11 | biuro nr 0.22B | 25,19 |
| 12 | biuro nr 0.23B | 26,48 |
| 13 | biuro nr 0.24B | 24,58 |
| 14 | biuro nr 0.25B | 24,89 |
| 15 | biuro nr 0.26B | 25,86 |
| 16 | biuro nr 0.31B | 26,01 |
| 17 | biuro nr 0.32B | 24,61 |
| 18 | biuro nr 0.33B | 24,66 |
| 19 | biuro nr 0.34B | 26,50 |
| 20 | biuro nr 0.35B | 25,26 |
| 21 | biuro nr 0.46B | 26,13 |
| 22 | biuro nr 0.47B | 24,93 |
| 23 | biuro nr 0.48B | 24,64 |
| 24 | biuro nr 0.49B | 26,60 |
| 25 | biuro nr 0.50B | 25,01 |
| ***Razem parter*** | | ***683,40*** |
| ***Pierwsze piętro*** | | |
| 26 | biuro nr 1.01B | 19,83 |
| 27 | biuro nr 1.02B | 20,44 |
| 28 | biuro nr 1.03B | 25,63 |
| 29 | biuro nr 1.04B | 25,60 |
| 30 | biuro nr 1.05B | 25,46 |
| 31 | biuro nr 1.06B | 24,71 |
| 32 | biuro nr 1.12A | 33,83 |
| 33 | biuro nr 1.14B | 24,95 |
| 34 | biuro nr 1.15B | 25,67 |
| 35 | biuro nr 1.16B | 25,18 |
| 36 | biuro nr 1.17B | 19,09 |
| 37 | biuro nr 1.29B | 23,52 |
| 38 | biuro nr 1.30B | 23,57 |
| 39 | biuro nr 1.31/32B | 54,93 |
| 40 | biuro nr 1.37B | 17,50 |
| 41 | audytorium 1.02A | 360,17 |
| 42 | hol 1.03K | 442,71 -część około 100 |
| 43 | biuro nr 1.40B | 18,36 |
| 44 | biuro nr 1.41B | 25,85 |
| 45 | biuro nr 1.42B | 24,51 |
| 46 | biuro nr 1.43B | 24,66 |
| 47 | biuro nr 1.44B | 26,47 |
| 48 | biuro nr 1.45B | 25,13 |
| 49 | biuro nr 1.54B | 24,18 |
| 50 | biuro nr 1.55B | 23,55 |
| 51 | biuro nr 1.56B | 23,60 |
| 52 | biuro nr 1.57B | 24,20 |
| 53 | biuro nr 1.58B | 24,20 |
| 54 | biuro nr 1.59B | 23,58 |
| 55 | biuro nr 1.60B | 23,60 |
| 56 | biuro nr 1.61B | 24,21 |
| 57 | biuro nr 1.67B | 25,80 |
| 58 | biuro nr 1.68B | 24,78 |
| 59 | biuro nr 1.69B | 24,76 |
| 60 | biuro nr 1.70B | 26,27 |
| 61 | biuro nr 1.71B | 24,87 |
| 62 | biuro nr 1.80B | 24,49 |
| 63 | biuro nr 1.81B | 23,23 |
| 64 | biuro nr 1.82B | 23,26 |
| 65 | biuro nr 1.83B | 24,50 |
| ***Razem parter*** | | ***1408,14*** |
|  |  |  |
|  | ***Razem m2*** | ***2091,54*** |

1. **Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia**
2. Dokumentacja powinna być opatrzona klauzulą o jej kompletności i sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi w tej dziedzinie przepisami i zasadami wiedzy technicznej jak również przydatności z punktu widzenia celów jakim ma służyć.
3. Dokumentacja powinna odnosić się do wymagań ustaw i przepisów wykonawczych aktualnych na dzień przekazania opracowania i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów czy braków w sporządzonej dokumentacji, bądź potrzeby dodatkowych wyjaśnień, Wykonawca zobowiązany będzie do jej poprawienia lub uzupełnienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający udostępni rzuty poszczególnych kondygnacji budynku w wersji papierowej i w formie plików pdf.
6. Szczegółowe zasady rozliczenia za wykonaną usługę, wymagania dotyczące ewentualnej gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania umowy czy postanowień dotyczących przeniesienia autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji określa umowa.
7. Osoby opracowujące podział przedmiaru robót winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.
8. **Pozostałe ustalenia**
9. W trakcie wykonywania prac w terenie Wykonawca ma obowiązek stosować się do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz BHP i p.poż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
10. Jednostką obmiarową dla całości zakresu zamówienia jest sztuka opracowania projektowego (cena ryczałtowa).
11. **Materiały do wykorzystania:**
    1. Zamawiający udostępni w wersji elektronicznej pliki w postaci pdf rzuty poszczególnych kondygnacji budynku
12. **Termin wykonania zamówienia:** 5 tygodni od daty podpisania umowy.