**Załącznik nr 5**

**UMOWA Nr … /20…….**

Zawarta w dniu .............. r. w Słupsku pomiędzy:

* **Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ……………………

Regon: ……. , NIP: ………… ,

reprezentowaną przez:

**Mirosława Kamińskiego – Prezesa Zarządu**

**Sławomir Koprowski – Wiceprezes Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**, a:

* .......................................................................

działającą na podstawie wpisu do ..........................., NIP: ...................................

reprezentowaną przez następujące osoby:

1. ....................
2. ....................

zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”,** o następującej treści:

**§ 1.**

1. **„Zamawiający”** zleca, a **„Wykonawca”** przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj.: Wykonanie dokumentacji projektowej dla klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, sali audytoryjnej budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego w Słupsku przy ul. Portowej 13B opisany w zapytaniu ofertowym z dnia 10.05.24r oraz w niniejszej umowie.
2. Termin realizacji umowy: zamówienie należy realizować do dnia 28.06.24 r.

**§ 2.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz zamawiającego usługi dot. „Wykonanie dokumentacji projektowej dla klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, sali audytoryjnej budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego w Słupsku przy ul. Portowej 13B.”szczegółowo opisanej w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane kwalifikacje, uprawnienia zawodowe itp.

**§ 3.**

1.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej dla zadania określonego w § 1 w ilości:

* Projekt wykonawczy – 3 egz.,
* Kosztorys inwestorski – 3 kpl.,
* Przedmiar robót – 3 kpl.
* Specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie branży instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych – 3 kpl.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu „PDF” i „dwg.” na płycie CD w ilości 1 egz.

2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji projektowej informacje, że wskazane nazwy własne proponowanych materiałów/ urządzeń należy traktować jako przykładowe, a Zamawiający może zastosować rozwiązania równoważne tj. zastosować materiały, urządzenia o parametrach nie gorszych od podanych w projekcie.

**§ 4.**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2509 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te zgodnie z prawem mogą być przeniesione, w tym prawa do wykorzystania projektu w ramach wielu inwestycji Zamawiającego oraz inwestycji osób na rzecz których Zamawiający ewentualnie przeniesie te prawa.

**§ 5***.*

1. **Zamawiający**zobowiązuje się zapłacić za wykonaną usługę cenę określoną w Formularzu Ofertowym / ustaloną w złożonej ofercie w kwocie:

**.......................... PLN netto** – słownie: ........................................................................ PLN,

plus **podatek VAT** w wysokości **...%**, tj.:

**.......................... PLN brutto –** słownie: ...................................................................... PLN

1. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu z rachunku **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy**umieszczony na fakturze w terminie **14**-**30 dni** od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** – po wykonaniu usługi.

**§ 6.**

1. Wykonawcazapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**karę w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi.
3. Kary umowne oblicza się od wartości netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody.

**§ 7.**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **p. ………………….. tel. ……………..**
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie **p. …………………   
   tel. ………………**

**§ 8*.***

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego.**
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Treść umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i w związku z tym strony umowy zobowiązują się do zachowania tej treści w tajemnicy.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

............................ ..............................