

**UMOWA Nr ..... /20.....**

zawarta w dniu ..... w Słupsku; pomiędzy:

**Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.**, ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk zarządzającą Słupskim Inkubatorem Technologicznym w Słupsku, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000052733, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 30 891 400 zł w całości wpłacony, reprezentowana przez ..... działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

..... „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia opisany w zapytaniu ofertowym na „*Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń Słupskiego Inkubatora Technologicznego*” oraz w niniejszej umowie.
2. Termin realizacji umowy: zamówienie należy zrealizować od dnia **01.07.2021r.** do dnia **30.06.2023r.**

**§ 2.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnia pomieszczeń Słupskiego Inkubatora Technologicznego szczegółowo opisanej w *załączniku nr 2* do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane kwalifikacje, uprawnienia zawodowe itp.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonaną usługę cenę określoną w Formularzu ofertowym stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy w kwocie:  
..... netto zł – słownie .....złoty plus podatek VAT w wysokości ...%, tj.:  
..... brutto zł – słownie .....złoty
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 rozliczane będzie w 24 równych miesięcznych ratach na podstawie wystawionej do 15-go dnia następnego miesiąca faktury.
3. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – po wykonaniu usługi.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi licząc od 3 dnia wystąpienia tejże zwłoki.
3. Kary umowne oblicza się od wartości netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody.

**§ 5.**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie .....

**§ 6.**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Treść umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i w związku z tym strony umowy zobowiązują się do zachowania tej treści w tajemnicy.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Załączniki:

Nr 1: Formularz ofertowy

Nr 2: Opis przedmiotu zamówienia

Nr 3: Oświadczenie o wyrażeniu zgody na powierzenie i przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji zamówienia