

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA NR /...../2020 – WZÓR O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu2020 w Słupsku pomiędzy:

- **Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: KRS 0000052733, o wysokości kapitału zakładowego 30 891 400,00 PLN wpłaconego w całości, NIP: 839-00-29-569, reprezentowaną przez:
..... – **Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

- wpisanym do pod nr NIP:
reprezentowanym przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zapisów Regulaminu dokonywania zakupów obowiązującego w Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

§ 1. ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowie przemysłowego obiektu produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Portowej w Słupsku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot Umowy zostanie zrealizowany **w terminie:**
 - 1) Budowa przemysłowego obiektu produkcyjnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 12 m-cy** od podpisania Umowy na roboty budowlane-
3. Termin wykonania całości prac objętych umową może ulec zmianie w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy w umówionym terminie w szczególności:
 - 1) wstrzymania robót objętych umową przez organ administracji budowlanej
 - 2) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu budowy
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonania robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 5) wystąpienia ograniczeń w pracy i funkcjonowaniu spowodowanych pandemią COVID-19.
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową z zachowaniem najwyższej, wynikającej z profesjonalnego charakteru Wykonawcy staranności, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca oświadcza, że z opisem przedmiotu zamówienia zapoznał się działając ze starannością wymaganą Umową.
5. Zamawiający ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i skompletowania prawidłowej dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu Umowy, wymaganych protokołów pomiarowych, atestów

i pozwoleń z zachowaniem obowiązujących w Polsce norm i przepisów oraz przedłożenia ich Zamawiającemu oraz w razie potrzeby właściwym urzędом. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie.

7. **Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy**, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz finansowanie wykonanych robót. Harmonogram musi uwzględniać treść § 9 ust. 10 niniejszej umowy oraz musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dot. zmiany przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 7 pkt 1) niniejszej umowy,
- 3) Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w w/w terminie.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i opisem przedmiotu zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
 - 6) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 8) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 9) utrzymywania porządku na Terenie budowy, stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 11) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,

- 13) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć, ubezpieczenia budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót wpisem do Dziennika budowy dokonanym niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 7 powyżej
 10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać: Dziennik budowy, książkę obmiarów, protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi, pozostałe dokumenty budowy.
 11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 13. Od daty Odbioru końcowego do dnia podpisania Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej: Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy, wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub; czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
 14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
 16. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
 17. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 3.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4.

PERSONEL WYKONAWCY

Kierownikiem budowy jest:,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr uprawnień:

Kierownikiem robót elektrycznych jest:,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień:

Kierownikiem robót sanitarnych jest:,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych
Nr uprawnień:

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 5.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca **udziela min 60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane i materiały liczonej od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do czynności zmierzających do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zgłoszeniu wady przez Wykonawcę lub w innym terminie wskazanym przez Wykonawcę. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wady, Wykonawca może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a koszt usunięcia wad pokryje z kwoty gwarancyjnej Wykonawcy lub będzie dochodził jego pokrycia na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą **uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres min 60 miesięcy liczonej od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego**
4. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny.
5. Wykonawca wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór Robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i zabezpieczenia usunięcia wad i usterek.

§ 6.

KOMUNIKACJA

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
2. Narady koordynacyjne będą się odbywać jeden raz w miesiącu lub w zależności od potrzeb.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Zamawiający informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Ustalenia będące przedmiotem protokołu uważa się za wiążące dla obu Stron.
6. Zamawiający powoła zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana Tel. e-mail

 - 1) jako inspektora branży budowlanej Zamawiający wyznacza Pana Tel. , e-mail
 - 2) jako inspektora branży sanitarnej Zamawiający wyznacza Pana Tel. e-mail
 - 3) jako inspektora branży elektrycznej Zamawiający wyznacza Pana Tel., e-mail

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia oraz pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora.
11. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
12. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora nie stanowi zmiany Umowy.
13. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy będzie przekazywane i potwierdzone w formie pisemnej.
14. Strony zobowiązują się do powiadomienia na piśmie w przypadku wszelkich zmian danych określonych wyżej. Zmiany takie stają się skuteczne z chwilą ich przekazania na piśmie drugiej Stronie, a zmiana tych danych nie stanowi zmiany treści Umowy.
15. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającemu a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być każdorazowo wysyłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione na pierwszej stronie umowy. Za dowód doręczenia korespondencji uważa się w szczególności potwierdzenie nadania listu poleconego lub osobiste potwierdzenie adresata korespondencji bądź też odpowiednio potwierdzenie zwrotne przesłane faksem lub drogą elektroniczną.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO I DALSZE PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej całości lub części przedmiotu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani jakiegokolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących Wykonawcy wierzycelności na rzecz osoby trzeciej.
4. W wypadku zlecenia przez Wykonawcę robót objętych Umową podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego przekazywać do akceptacji Zamawiającemu wszystkie umowy, które zamierza zawrzeć ze swoimi podwykonawcami (wraz ze wszelkimi załącznikami i dokumentacją dotyczącą wykonania prac). Wykonawca ma prawo do zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Odmowa udzielona przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie wymaga jakiegokolwiek uzasadnienia ze strony Zamawiającego. Powyższe znajduje również zastosowanie do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień jakiegokolwiek umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą. Ponadto Wykonawca każdorazowo ma obowiązek przekazania Zamawiającemu listy osób reprezentujących podwykonawców oraz ich numery telefonów i faksów.
5. W sytuacji zatrudnienia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub kolejnych, do każdej wystawionej faktury Wykonawca musi przedłożyć oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące Podwykonawcę i dalszych podwykonawców, potwierdzające, iż Wykonawca dokonał na rzecz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy na rzecz kolejnych wymagalnych płatności przysługujących im na podstawie umowy zawartej między Wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, wraz ze wskazaniem kwoty płatności jeszcze niewypłaconych i terminem wymagalności takich płatności.
6. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wiarygodne uzasadnienie, że kwoty żądane przez jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców są im nienależne, w szczególności ze względu na nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie ich zobowiązań. W przypadku braku takiego oświadczenia lub złożenia oświadczenia budzącego wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania wiarygodnego dowodu uregulowania płatności na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
7. W razie braku otrzymania dowodu, o którym mowa w ust. 6 powyżej w dodatkowym wyznaczonym terminie, lub jeżeli z ww. oświadczenia będzie wynikać, iż Wykonawca zalega z płatnościami dla podwykonawcy/dalszych podwykonawców lub kolejnych – Zamawiający może, nie będąc do tego w żaden sposób zobligowanym, dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub kolejnych ze skutkiem, tak, jakby zapłata nastąpiła na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 8. ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z wytycznymi harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru części przedmiotu umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
12. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w okresie gwarancji i rękojmi min 1 raz w roku.

18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości robót oraz jakości robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół, który dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
22. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
24. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru końcowego.
25. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie Wady.

§ 9.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Za wykonanie Robót stanowiących przedmiot Umowy, jak i innych robót wymaganych do należytego wykonania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... **PLN netto** - słownie: PLN,
plus **podatek VAT** w wysokości ...%, tj.:
..... **PLN brutto** – słownie PLN
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane oraz wszystkie roboty towarzyszące, przy czym przyjmuje się, że:
 - 1) cena obejmuje pełen zakres robót opisanych w paragrafie 1 Umowy, łącznie z wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania opisanych czynności, w tym także tymczasowymi robotami i instalacjami, które są konieczne do wykonania, łącznie z kosztami odszkodowań za zajęcie terenów obcych, koniecznych do wykonania robót oraz kosztem składowania, wywiezienia bądź utylizacji odpadów a także wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - 2) cena zawiera w sobie w szczególności: wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, robocizną bezpośrednią, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, utrzymania zaplecza budowy, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona i zakończy prace wynikające z Umowy oraz usunie wszelkie

- wady stwierdzone podczas komisijnego odbioru (robót zanikowych, ostatecznego i/lub gwarancyjnego) zgodnie z warunkami Umowy. Cena kontraktowa zawiera wszystkie potrzebne koszty i odpowiednie roboty do wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wyłącznie prawidłowy protokół odbioru częściowego i/lub końcowego podpisanego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez przedstawiciela zamawiającego. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Za termin płatności wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
 7. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
 8. Rozliczenie i płatności za wykonanie:
 - 1) robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej i będzie następowało w terminach określonych w harmonogramie rozliczenia i płatności stanowiącym załącznik do Umowy.
 9. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 7 pkt 2) niniejszej umowy
 10. Zamawiający przewiduje płatności częściowe do wysokości 85% wartości całego przedmiotu zamówienia, pozostałe 15 % płatne będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i odbiorze końcowym. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 7 dniu od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz kopii stron dziennika budowy zawierających potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem i uporządkowaniu terenu budowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 13. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), z uwagi iż usługa objęta niniejszą umową mieści się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 06 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców.
 14. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (teks. jedn.:Dz.U z 2019r. poz. 2357 z późn. Zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym zakresie ze skutkiem prawidłowej realizacji Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot umowy.

§ 10.

ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek bezpośrednie straty lub szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym Inwestora a powstałe wskutek lub w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w tym również usuwania zaistniałych wad w Robotach; powstałe w normalnym związku przyczynowym pomiędzy powstałą stratą lub szkodą a działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
2. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełniania świadczenia wobec osób trzecich, bądź w zależności od przypadku zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.

§ 11.

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,02 % wartości przedmiotu Umowy netto określonej w paragrafie 9 ust 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w paragrafie 1 Umowy,
 - 2) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy netto określonej w paragrafie 9 ust 2) Umowy, za każdy dzień opóźnienia po upływie wyznaczonego przez Wykonawcę terminu na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto określonej w paragrafie 9 ust 2) Umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie określonym w paragrafie 1 ust 7 pkt 1) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej - w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki
 - 5) za nieprzedłożenie w terminie określonym w paragrafie 1 ust 7 pkt 2) harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak zapłaty i/lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 4000,00 zł.;
 - 9) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 4000,00 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 złotych;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, w paragrafie 9 ust 2);
 - 12) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w paragrafie 9 ust 2) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia takiej kary umownej lub odszkodowania od każdej kwoty należnej lub przypadającej Wykonawcy.
4. W wypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W wypadku zaistnienia takiej okoliczności Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego Roboty do dnia rozwiązania Umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uzupełnienie wynagrodzenia określonego w paragrafie 9 ust 2) 9 Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia jednego z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot Umowy z własnej winy zgodnie z zatwierdzonym projektem lub zgodnie z Umową,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego w stosunku do Wykonawcy,
 - 3) ogłoszenia rozwiązania Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia od umowy.

§ 12.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 10% Ceny ofertowej brutto, tj. kwotę: zł brutto (słownie:)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości PLN (słownie:) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne, wynosząc 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 13.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej

postanowień. Umowa wraz z jej załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawiera wyczerpujące i kompletne ustalenia w kwestiach będących jej przedmiotem i uchyla wszelkie uprzednio dokonane oświadczenia i uzgodnienia Stron, które są sprzeczne lub niezgodne z jej postanowieniami.

3. Wszystkie sprawy sporne, o ile nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego ma obowiązek rozpocząć starania polubownego zakończenia sporu, które nie mogą się zakończyć przed upływem 3 miesięcy od dnia skierowania ostatecznego przedsądowego wezwania do zapłaty.
5. Wszelkie zmiany postanowień umownych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz cen
3. Koncepcja architektoniczna