

Opis przedmiotu zamówienia na prowadzenie ochrony obiektu Słupskiego Inkubatora Technologicznego

1. Opis zadań:

Ochrona w systemie posterunkowym obiektu Słupskiego Inkubatora Technologicznego składająca się z jednego pracownika ochrony operującego wewnątrz i na zewnątrz ochranianego obiektu rozumianego jako budynek wraz z terenem przyległym w granicach ogrodzenia.

Zamawiający rozważa wybór jednego z dwóch wariantów dlatego formularz ofertowy zawiera dwie opcje wyceny.

Wariant I - prowadzenie ochrony obiektu Słupskiego Inkubatora Technologicznego 24 godzinną ochronę, 7 dni w tygodniu, przez cały rok kalendarzowy w systemie posterunkowym.

Wariant II - prowadzenie ochrony obiektu Słupskiego Inkubatora Technologicznego
Dni robocze (poniedziałek – piątek): w godz. od 15:00 do 8:00 dnia następnego
Soboty, niedziel i święta: 24 godziny na dobę.

W zakres usługi wchodzi:

- obserwację zapisów kamer na monitorach zainstalowanych w pomieszczeniu dla ochrony w budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego,
- obserwację zapisów systemu sygnalizacji pożaru i weryfikację sygnalizowanych alarmów,
- wydawanie i pobieranie kluczy od pomieszczeń najemcom Słupskiego Inkubatora Technologicznego wraz z prowadzeniem ewidencji wydanych i pobranych kluczy,
- wydawanie i pobieranie kluczy od pojazdów służbowych najemców Słupskiego Inkubatora Technologicznego wraz z prowadzeniem ewidencji wydanych i pobranych kluczy,
- patrole nocne obiektu oraz terenu przyległego wraz z parkingiem – dwa razy w ciągu nocy według ustalonego harmonogramu,
- informowanie klientów w podstawowych sprawach funkcjonowania Słupskiego Inkubatora Technologicznego i regulaminu Inkubatora,
- kontrolowanie ruchu osobowego i pojazdów, prowadzenie odpowiednich ewidencji,
- zapobieganie przedostawaniu się na teren obiektu osób niepożądanych,
- podejmowanie interwencji w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu i mienia Zamawiającego,
- wykonywanie poleceń Zamawiającego i uprawnionych przez niego użytkowników obiektu w zakresie mieszczącym się w przepisach prawa,
- zapobiegania zagrożeniom mienia Zamawiającego w tym: włamanie, dewastacja, zalanie wodą, pożar, itp.,
- powiadamianie odpowiednich służb o sytuacjach wymagających interwencji oraz powiadamiania o zaistniałym zdarzeniu Zamawiającego,

- informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody mienia podlegającego ochronie,
 - prowadzenie księgi dyżurów, do której personel Wykonawcy na bieżąco wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony obiektów i mienia Zamawiającego. Księga dyżurów przechowywana będzie w pomieszczeniu wyznaczonym dla pracowników ochrony.
2. Wymagania dotyczące wykonawcy:
- Kandydatury wszystkich osób pełniących służbę w Słupskim Inkubatorze Technologicznym będą przedstawiane zamawiającemu do zaakceptowania min. 2 tygodnie przed pierwszą służbą.
 - Osoby pełniące dyżury ochrony będą przebywały w jednolitym umundurowaniu służbowym.
 - Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstała na skutek nienależytego wykonywania usługi ochrony.