

UMOWA z dnia2022r

Zawarta w dniu2022 r. w Słupsku pomiędzy:

Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego nr: 0000052733, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku Północ Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 30.891.400 zł w całości zapłacony, NIP 839 00 29 569, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiający**”, reprezentowany przez Prezesa Zarządu PARR S.A. **Mirosława Kamińskiego** Wiceprezes Zarządu PARR S.A. **Sławomir Koprowski**

a

.....
reprezentowanej przez zwanego dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy „**Zamawiający**” zleca, a „**Wykonawca**” przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża 2, 3, 3B oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego przy ul. Portowej 13B oraz hali produkcyjnej przy ul. Portowej 13A tj. odśnieżenie drogi i ciągu pieszo - jezdni, parkingu oraz chodników w sezonie zimowym 2022/2023
2. Termin realizacji umowy: Umowa zostaje zawarta od dnia 01.12.2022r do dnia 28.02.2023r.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz zamawiającego usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża 2, 3 i 3B oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego przy ul. Portowej 13B oraz hali produkcyjnej przy ul. Portowej 13A tj. odśnieżenie drogi i ciągu pieszo - jezdni, parkingu oraz chodników w sezonie zimowym 2022/2023 r.
2. Wykonawca oświadcza że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane kwalifikacje, uprawnienia zawodowe itp.

- 3.1. **Wykonawca:**
- 3.2. **Zamawiający:** **Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**
ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk
- 3.3. **Odbiorca:** Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk
- 3.4. **Płatnik:** Zamawiający
- 3.5. **Usługa:** Zewnętrzne utrzymanie terenów zewnętrznych – załącznik nr 1 do umowy + załączniki graficzne

§ 3.

1. Strony ustalają zapłatę ryczałtowej miesięcznej gotowości do wykonania usługi przy:

- ul. Obrońców Wybrzeża 2,
 - ul. Obrońców Wybrzeża 3 i 3B
 - ul. Portowej 13B,
 - ul. Portowa 13A,
- za kwotę zł netto + obowiązujący na usługę VAT

oraz wykonanie usługi rozliczanej stawką godzinową tj.:

- praca ciągnika z posypywaniem – zł + VAT/h;
- praca przy odśnieżaniu ręczno – mechanicznym - zł + VAT/h;
- zamiatanie chodników i dróg po sezonie zimowym - zł + VAT/h;

Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

2. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu z rachunku **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** umieszczony na fakturze w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** – po wykonaniu usługi.

§ 4.

1. Zimowe utrzymanie polega na: zmiataniu, odśnieżaniu, likwidacji śliskich nawierzchni, posypywanie mieszanką pisakową – każdorazowo w zależności od potrzeb i warunków pogodowych
2. Odśnieżanie i likwidacja śliskich nawierzchni wykonane jest na bieżąco z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżenia i likwidacji śliskich nawierzchni drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych, parkingu i chodnika do godziny 6.00 rano.
3. Powyżej określone czynności Wykonawca zobowiązuje się wykonać z własnej inicjatywy bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy stawki stałej w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia miesięcznego stawki stałej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu usługi.
3. Kary umowne oblicza się od wartości netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody.

§ 6.

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **p. Marcin Domaros tel. 607303990**

2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
p.

§ 7.

1. Bez pisemnej zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie wierzycelności, wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności warunków umowy i współpracy.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Formularz ofertowy jest integralną częścią umowy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8

Strony oświadczają, że są Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu przepisów Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych („RODO”) i dla celów i w zakresie określonym w Umowie udostępniają (przekazują) drugiej stronie (Odbiorcy Danych) Dane Osobowe.

Udostępnienie Danych Osobowych następuje w zakresie niezbędnym dla wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

.Zamawiający zobowiązuje się poinformować osoby, których dane dotyczą o udostępnieniu oraz

o dalszym przetwarzaniu Danych Osobowych zgodnie z art. 14 RODO., zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej – stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 1

Świadczenie usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego w sezonie zimowym 2022/2023r wraz z poziomym mechanicznym zamieceniem ww dróg zgodnie z zestawieniem i mapką stanowiącą mapki załączone do zapytania ofertowego.

Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul. Portowa13B tj:

- 1) obejmuje drogę dojazdową do SIT - ok. 450 m oraz chodnik i wjazdu na plac przy drodze dojazdowej do SIT – ok. 450m
- 2) obejmuje odśnieżanie dróg wewnętrznych przy SIT – ok 600m, miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 2575 m²
- 3) obejmuje odśnieżanie chodnika przy SIT o łącznej powierzchni 2568,5 m².

Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul. Portowa13A tj:

- place technologiczne : 345,60m²
- chodniki : 237,57m²
- parkingi : 766,50m²
- zatoki samochodów ppoż : 128,76m²
- drogi oraz ciągi pieszo-jezdne : 1 871,24m²

Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul Obrońców Wybrzeża 2 tj.

- obejmuje część działki nr 295 stanowiącej chodnik zewnętrzny; zlokalizowany przy posesji PARR S.A.;
- obejmuje część działki nr 296 stanowiącej parking/ plac;
- obejmuje część działki nr 297 stanowiącej parking/plac;
- obejmuje część działki nr 298 stanowiącej parking/plac.

Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul Obrońców Wybrzeża 3 i 3B tj.

- obejmuje działkę nr 1055 stanowiącą parking/ plac i drogi wewnętrzne;
- obejmuje drogi wewnętrzne - 1111 m²
- obejmuje stanowiska parkingowe – 498 m²
- obejmuje chodnik - 122 m²
- obejmuje schody terenowe – 22m²

Zimowe utrzymanie polega na: zamiataniu, odśnieżaniu, likwidacji śliskich nawierzchni, posypywanie mieszanką pisakową – każdorazowo w zależności od potrzeb i warunków pogodowych.

Odśnieżanie i likwidacja śliskich nawierzchni wykonane jest na bieżąco z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżenia i likwidacji śliskich nawierzchni drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych, parkingu i chodnika do godziny 6.00 rano.

Powyżej określone czynności Wykonawca zobowiązuje się wykonać z własnej inicjatywy bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.