

# Czas na Słupsk! Miasta regionalne na mapie nowoczesnych usług

— Tekst | Anna Ciosek —

*Światowe kryzysy nie zatrzymały rozwoju sektora nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce. Na aktualnych trendach w branży zyskują średniej wielkości miasta, które potrafią zaspokoić potrzeby międzynarodowych inwestorów. Przykładem jest Słupsk, który oferuje firmom korzystne warunki do działania, a ich pracownikom – do komfortowego życia.*

Pandemia i wywołana nią destabilizacja gospodarczo-polityczna poskutkowały tym, że biznes na całym świecie przyspieszył transformację cyfrową. Mówimy tutaj nie tylko o przeniesieniu procesów, ale także pracowników do sieci. Hybrydowy model pracy na stałe wpiął się jako *modus operandi* wielu, jak nie większości, firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych w Polsce. Ostatnie dwa lata pokazały, że branża BSS jest odporna na wstrząsy i rokrocznie notuje kolejne wzrosty. Odważne prognozy mówią, że w ciągu dwóch lat sektor osiągnie w Polsce pułap pięciuset tysięcy zatrudnionych.

## TRENDY W BRANŻY BSS

Zmieniający się model pracy przy jednoczesnym wzroście zapotrzebowania na pracowników, wpłynęły na sytuację branży, w tym na wybór lokalizacji nowych inwestycji. Walka o talenty wykracza poza granice największych aglomeracji w Polsce, szczególnie jeżeli chodzi o centra IT. Spadająca dostępność mieszkań przy jednoczesnym wzroście cen, powodują zmianę strategii firm. Zamiast masowo ściągać pracowników do swoich centrali same wychodzą tam, gdzie jest szansa na znalezienie potencjalnych kandydatów. Szczególnym powodzeniem zaczęły cieszyć się miasta średniej wielkości (Tier 3).

O sukcesach Bydgoszczy, Rzeszowa czy Opola nie trzeba dużo mówić. Butikowe lokalizacje z elastycznymi powierzchniami

biurowymi przyciągają inwestorów, którzy tworzą satelitarne biura. Coraz częściej pełnią one funkcje miejsc do regularnych spotkań zespołów, które na co dzień pracują z domu. Obecnie, w miastach średniej wielkości, największą część zatrudnionych w sektorze zajmuje się obsługą klienta (*contact center*) oraz realizacją usług IT.

## SŁUPSK – MIASTO Z WARUNKAMI DLA ROZWOJU NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH

Na Pomorzu lokalizacją, w której już teraz kwitnie biznes międzynarodowy, jest Słupsk. Poza Trójmiastem to największe miasto w województwie pomorskim, które jest ośrodkiem usługowo-przemysłowym o znaczeniu ponadregionalnym. Działają tutaj takie firmy, jak Fiskars, Scania, Mowi czy Perla. W ciągu ostatnich lat nastąpił również ważny zwrot w kierunku sektora nowoczesnych usług dla biznesu.

*– Miasto Słupsk w swoich działaniach dąży do rozwoju sektora nowoczesnych usług dla biznesu. W ramach przygotowań odbyliśmy serie spotkań z najważniejszymi partnerami – reprezentantami edukacji na poziomie średnim i wyższym oraz lokalnymi partnerami z sektora budowlanego. Rozumiemy schemat działania oraz potrzeby sektora, w końcu sami posiadamy centrum usług wspólnych, które obsługuje nasze szkoły. Jesteśmy zaangażowani w organizację i uczestnictwo w wydarzeniach*

*branżowych, na których aktywnie poszukujemy inwestorów. Naszym dalekosiężnym celem jest zbudowanie szeroko rozumianej przestrzeni dla rozwoju inwestycji zagranicznych w Słupsku* – komentuje Marta Makuch, Wiceprezydentka Słupska.

Podstawą do rozwoju sektora nowoczesnych usług dla biznesu jest aktywna współpraca pomiędzy samorządem, instytucjami wsparcia, edukacją i biznesem. Tego typu synergia działań pobudza rozwój innowacyjności, a tym samym korzystnie wpływa na rozwój lokalny i regionalny. W tym celu potrzebne są miejsca do nauki, rozwoju przedsiębiorczości i biznesu. Co roku z Akademii Pomorskiej na słupski rynek pracy wychodzi kilkuset absolwentów kierunków lingwistycznych, informatycznych, finansowych i ekonomicznych. Z ofertą dla młodych przedsiębiorców wychodzi Słupski Dom Startupów – Aktywator, który bezpłatnie wspiera przedsiębiorców zarówno w założeniu, jak i prowadzeniu firmy oraz zapewnia przestrzeń co-workingową. Przestrzeń oraz wsparcie oferuje także Słupski Inkubator Technologiczny.

*– Oferujemy wsparcie inwestycyjne jako partner lokalny regionalnej inicjatywy Invest in Pomerania. Inwestor może liczyć na spersonalizowaną ofertę wsparcia podpartą narzędziami Polskiej Strefy Inwestycji i Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na bieżąco koordynujemy działania lokalne dotyczące rozwoju sektora nowoczesnych usług dla biznesu w Słupsku. W ramach aktywności*

podejmowanych wspólnie z Invest in Pomerania regularnie uczestniczymy w konferencjach branżowych i technologicznych, takich jak Infoshare w Gdańsku, czy Web Summit w Lizbonie, gdzie prezentujemy ofertę i możliwości inwestycyjne w Słupsku. W celu zapewnienia inwestorom optymalnych warunków do funkcjonowania w naszym mieście poznajemy ich oczekiwania i trendy branżowe. Przygotowaliśmy elastyczną powierzchnię w Słupskim Inkubatorze Technologicznym, dedykowaną przedsiębiorcom z sektora BSS, która pozwoli na dobry start w Słupsku. Równolegle prowadzimy rozmowy z deweloperami i jesteśmy gotowi do poszerzenia biurowej oferty inwestycyjnej w najbliższej przyszłości – dodaje Mirosław Kamiński, Prezes Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego.

Dzięki rozwiniętej infrastrukturze biznesowej i komunikacyjnej, dostępności pracowników oraz konkurencyjnym kosztom prowadzenia operacji, Słupsk

Słupski Inkubator Technologiczny.



miastach. W wydarzeniu wzięli udział przedstawiciele lokalnego oraz ponadregionalnego biznesu (m.in. JLL, Randstad, Grupa Progres), samorządu, branży edukacyjnej, budowlanej. Kolejne takie wydarzenie będzie miało miejsce już na początku tego roku.

ciekawej oferty kulturalnej jest m.in. największy na świecie zbiór prac malarskich Witkacego, prezentowany w Muzeum Pomorza Środkowego.

#### CZAS NA SUKCES

Wnioski z raportu strategicznego dotyczącego atrakcyjności inwestycyjnej województwa pomorskiego, przygotowanego przez Bank Światowy, podkreślają jak ważny jest rozwój średnich miast w sektorze nowoczesnych usług biznesowych, nie tylko na Pomorzu ale i w całej Polsce. Z punktu widzenia inwestora wsparcie regionalne jest nieocenione. Invest in Pomerania, samorządowa inicjatywa koordynowana przez Agencję Rozwoju Pomorza, pomaga inwestorom zagranicznym realizować projekty inwestycyjne w województwie pomorskim, w tym również w Słupsku. Pełni funkcję „jednego okienka”, udzielając kompleksowego wsparcia na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

Ponad dekada działania Invest in Pomerania przekuła się m.in. w sukces Trójmiasta, które w branży BSS jest aktualnie najszybciej rozwijającym się miastem w Polsce. Powodzenie sprawia, że apetyt rośnie w miarę jedzenia, więc teraz „Czas na Słupsk!” ♦

Autor: Anna Ciosek, Project Manager FDI, Invest in Pomerania

## ” Z ofertą dla młodych przedsiębiorców wychodzi Słupski Dom Startupów – Aktywator, który bezpłatnie wspiera przedsiębiorców zarówno w założeniu, jak i prowadzeniu firmy oraz zapewnia przestrzeń co-workingową.

przyciąga coraz więcej uwagi międzynarodowych firm z branży BSS. Będąc na ukończeniu budowy Trasa Kaszubska i S6 zwiększają dostępność komunikacyjną miasta i już niedługo podróż z lotniska w Gdańsku zajmie mniej niż 1,5 godziny.

W 2021 r. po raz pierwszy Słupsk gościł konferencję tematyczną – The BSS Tour „Czas na Słupsk” organizowaną we współpracy z Pro Progressio. Było to podsumowanie wstępnych badań, publikacji i analiz dotyczących atrakcyjności inwestycyjnej tego miasta. Odbyły się panele dyskusyjne, które poruszały tematy dostępności talentów, a także nowoczesnych powierzchni biurowych w średnich

#### SŁUPSK – PRZYJAZNE MIEJSCE DO ŻYCIA

Pod kątem work-life balance Słupsk stanowi idealną alternatywę dla zatłoczonych polskich metropolii. Rewitalizacja w ostatnich latach, promowana hasłem „Słupsk Miasto Bliskie”, podnosi estetykę oraz funkcjonalność przestrzeni miejskiej. Mieszkańcy cenią sobie m.in. racjonalne koszty życia, bogatą ofertę kulturalno-turystyczną, zwartą zabudowę miasta, a co za tym idzie – brak korków. Miasto stanowi m.in. świetną bazę wypadową nad morze (niecałe 15 min. autem), gwarantując mniejszą liczbę turystów w porównaniu do miejscowości położonych bezpośrednio nad Bałtykiem. Wśród

### Więcej informacji



#### Invest in Pomerania

al. Grunwaldzka 472 D, Olivia Business Centre – Olivia Six, 80-309 Gdańsk  
tel.: 58 32 33 256, e-mail: office@investinpomerania.pl  
www.investinpomerania.pl

