

Zaproszenie do przedstawienia oferty na wykonanie audytu energetycznego budynku Słupskiego Inkubatora Technologicznego i budynku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2 w Słupsku

Zamawiający

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku (PARR S.A.)

ul. Obrońców Wybrzeża 2

76-200 Słupsk

www.parr.slupsk.pl

Budynki do objęcia audytami:

Audyty dotyczą dwóch budynków należących do PARR S.A.

- 1) Budynek biurowo-produkcyjny - Słupski Inkubator Technologiczny ul. Portowa 13B
- 2) Budynek biurowy ul. Obrońców Wybrzeża 2

1.Cel

Wykonanie analizy energetycznej w dwóch obiektach na różnych obszarach miasta Słupska w celu określenia rozwiązań możliwych do wdrożenia celem zoptymalizowania i obniżenie zużycia energii dla potrzeb ogrzewania, chłodzenia, wentylacji oraz oświetlenia budynków.

2.Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Audyty energetyczne powinny zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynkach, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych.

2.2. Audyty energetyczne powinny być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii. Audyty energetyczne powinny określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, powinny stanowić jednocześnie założenia do projektów budowlanych rozwiązań optymalnych.

2.3. Czas wykonania audytów: do 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy z tym, że: Wykonawca w ciągu 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi wersję elektroniczną audytów do konsultacji na które Zamawiający w ciągu 5 dni

roboczych ma prawo zgłosić uwagi/spostrzeżenia/pytania. Uwagi zostaną przesłane drogą elektroniczną.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wyjaśnić/poprawić opracowania w ciągu kolejnych 10 dni roboczych od otrzymania uwag od Zamawiającego.

Końcowy odbiór prac nastąpi po podpisaniu Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3. Dane techniczne budynków:

3.1. Budynek PARR S.A. ul. Obrońców Wybrzeża 2 Słupsk

Powierzchnia całkowita - 1131,07 m²

Powierzchnia użytkowa - 982,18 m²

Ilość kondygnacji – 5 (w tym jedna podziemna)

System grzewczy – Piec gazowy kondensacyjny

Obecnie budynek średniorocznie zużywa 42 MWh energii elektrycznej i 115 MWh energii cieplnej.

3.2. Słupski Inkubator Technologiczny ul. Portowa 13b Słupsk

Powierzchnia całkowita – 7143,46 m²

Powierzchnia użytkowa – 7009,95 m²

Ilość kondygnacji – 2

System grzewczy – Absorpcyjna pompa ciepła i kotły gazowe (firmy Robur)

Projekt budynku oparty został na symetrycznym założeniu modułowym. Budynek ma 130 m długości. Szerokość wynosi 47m. Maksymalna wysokość 9,5m. Obiekt składa się z pięciu prostopadłościanów połączonych holem komunikacyjnym. Sektor wejściowy częściowo przeszklony, sektory boczne – fasady szklane oraz okładzina ceramiczna.

Budynek wyposażony w instalacje fotowoltaiczne na dachu 180,37 kW orz na gruncie o mocy 38,08 kW.

Obecnie (dane z 2021r) budynek średniorocznie zużywa 657,2 MWh energii elektrycznej i 758,00 MWh energii cieplnej.

4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy przesłać na adres mailowy do dnia **12.05.2023** do godziny 12.00:

marcin@parr.slupsk.pl

Jeśli dla złożenia oferty potrzebne jest odbycie wizji lokalnej – należy wcześniej zgłosić to na maila marcin@parr.slupsk.pl lub telefonicznie pod numerem 607-303-990.

5. Płatności

Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z Protokołem odbioru końcowego podpisanego bez uwag.

6. Wymagane doświadczenie Wykonawcy

Wykonawcy składający ofertę powinni posiadać:

- niezbędną wiedzę i doświadczenie w przeprowadzaniu w okresie ostatnich 3 lat a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie audytów udokumentowane wykonaniem 3 audytów energetycznych dla obiektów powyżej 1000 m² - Załącznik nr 2 wraz z dokumentami (np. referencje) potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.
- kwalifikacje w postaci kierunkowego wykształcenia i uprawnień jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadanie takich uprawnień.

7. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty

- Oferta – wzór oferty stanowi Załącznik 1 do Zaproszenia.
- Wykaz posiadanego doświadczenia – wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 2.
- Dokumenty potwierdzające że usługi zostały wykonane należycie
- Kopia posiadanych uprawnień,

8. Kryteria wyboru oferty

PARR S.A. dokona oceny ofert na podstawie: Kryterium ceny: (cena najniższa / cena oferty badanej)

9. Dodatkowe informacje

9.1. PARR S.A. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji warunków zamówienia, w tym ceny z wybranymi Oferentami, których oferty zostały przyjęte do dalszego postępowania.

9.2. PARR S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też uznania, że postępowanie nie dało rezultatu bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA

Administratorem danych jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., mająca siedzibę w Słupsku (76-200) przy ul. Obrońców Wybrzeża 2.

DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres email office@parr.slupsk.pl, telefon 59 841 28 92 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA

Dane przetwarzamy w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz zawarcia i wykonania umowy.

Jeżeli są Państwo przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą: przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

Jeżeli są Państwo osobami zatrudnionymi przez przedsiębiorcę lub osobami działającymi w jego imieniu: przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez osobę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), tj. w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania umowy zawartej z przedsiębiorcą.

ODBIORCY DANYCH

Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępniane i przekazywane hostingodawcy poczty e-mail.

PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ

Dane osobowe nie zostaną przesłane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas związany z wyborem oferty, wykonania umowy oraz wymagalności ewentualnych roszczeń z umowy, a także przez czas wykonania obowiązków prawnych wynikających z postępowania ofertowego, przetargowego lub zawartej umowy.

PRAWA PODMIOTÓW DANYCH

Przysługuje Pani/Panu dostęp do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych danych oraz uzyskania ich kopii, modyfikacji i poprawienia swoich danych, jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania do ograniczenia ich zakresu przetwarzania, całkowitego usunięcia swoich danych, jeżeli nie będą zachodziły inne przeciwwskazania prawne, przeniesienia danych do innego Administratora danych, jeśli dane przetwarzane są w związku z zawartą umową oraz prawo wniesienia sprzeciwu.

PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO)
Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH

Dane pochodzą od osób, których dane dotyczą (osoby fizyczne będące oferentem/ wykonawcą, osoby reprezentujące oferenta/wykonawcę) bądź zostały udostępnione przez oferenta/wykonawcę (pracownicy oferenta/wykonawcy, osoby działające w imieniu oferenta/wykonawcy) w związku z złożeniem oferty oraz realizacją umowy lub działaniami przed zawarciem umowy.

INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania ofertowego, wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

INFORMACJA O PROFILOWANIU

Podane przez Panią/Pana dane nie podlegają profilowaniu