

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT REMONTU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ORAZ WZMOCNIENIE STROPU W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	76-200 SŁUPSK, UL. OBROŃCÓW WYBRZEŻA 3
Identyfikator działek budowlanych	226301_1.0013.1055
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	POMORSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO
ADRES INWESTORA	ul. OBROŃCÓW WYBRZEŻA 3

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	PROJEKTANT (OBIEKTU)	mgr inż. Wojciech Chaciński <i>Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewiden. uprawnień POM/0161/POOK/03</i>	09.2024	

SŁUPSK październik 2024

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY.....	4
4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.....	5
5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	5
6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
7.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	5
7.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
8. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
8.1. UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
8.2. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA OBIEKTU.....	6
9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
9.1. KUBATURA OBIEKTU.....	6
9.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU.....	6
9.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ OBIEKTU.....	6
9.4. LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH.....	6
10. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	6
10.1. ZAKRES REMONTU KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ.....	6
10.2. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA PODDASZA.....	7
10.2.1. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 3.3, 3.4.....	7
10.2.2. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 3.1, 3.2.....	8
10.2.3. Prace remontowe (wzmocnienie) więźby dachowej.....	8
10.3. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA 2 PIĘTRA.....	8
10.3.1. Prace remontowe w pomieszczeniu nr 2.9.....	8
10.3.2. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18.....	8
10.3.3. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 2.13, 2.13a.....	9
10.4. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA 1 PIĘTRA.....	9
10.4.1. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 1.9, 1.8.....	9
10.4.2. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18.....	9
10.4.3. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 1.13, 1.13a.....	10
10.5. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA PARTERU.....	10

10.5.1.	Prace remontowe w pomieszczeniach nr 0.14, 0.15, 0.16	10
10.6.	ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA PIWNIC.	10
10.6.1.	Prace remontowe w pomieszczeniu nr -1.27	10
10.6.2.	Prace remontowe w pomieszczeniu nr -1.4.....	10
10.7.	ZAKRES REMONTU KLATKA SCHODOWA	10
10.8.	OSUSZANIE BUDYNKU	11
11.	ODBIÓR ROBÓT	11
12.	UWAGI KOŃCOWE	11
13.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	12
14.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ	13
15.	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	14

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala rysunku
0	MAPKA SYTUACJA Z OZNACZENIEM OBIEKTU	1:500
1	RZUT KONDYGNACJI PIWNIC	1:100
2	RZUT KONDYGNACJI PARTERU	1:50
3	RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 1. ZAKRES REMONTU STROPU NAD 1 PIĘTREM	1:50
4	RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2. ZAKRES REMONTU STROPU NAD 2 PIĘTREM	1:50
5	RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2. BELKI STROPOWE NAD 2 PIĘTREM	1:50
6	RZUT KONDYGNACJI PODDASZA	1:50
7	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt remontu budynku Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Słupsku ul. Obrońców Wybrzeża 3. Konieczność remontu wynika z zniszczeń spowodowanych przez pożar oraz akcje gaśniczą.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem
- Protokół z oględzin szkody

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ul. Obrońców Wybrzeża 3 w miejscowości Słupsk w przeszłości służył jako budynek szpitalny. W roku 2018 wykonano generalny remont, który obejmował zmianę sposobu użytkowania (pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego).

Przedmiotowy budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne (poddasze, II piętro, I piętro, parter) oraz jedną kondygnację podziemną (piwnica). Dach wielospadowy kryty blachą na rąbek. Elewacja otynkowana oraz ocieplona.

Przemieszczanie między kondygnacjami piwnicy i drugiego piętra umożliwia przeszklona klatka schodowa. Na poddasze dostęp zapewnia druga klatka schodowa.

Budynek przebudowany i przystosowany na pomieszczenia o zróżnicowanej funkcji z wiodącą funkcją biurowej.

Opis konstrukcja budynku:

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej.

- Fundamenty –posadowienie bezpośrednie,
- Ściany- zewnętrzne i wewnętrzne o zróżnicowanej grubości wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.
- Stropy- strop nad piwnicą i parterem stalowo ceramiczny typu Kleina, nad pierwszym i drugim piętrzem strop w konstrukcji drewnianej.
- Klatka schodowa- schody w konstrukcji żelbetowej, biegi wspornikowe z elementów prefabrykowanych.
- Dach- mansardowy łamany, dolna część stanowi konstrukcję ścian drugiego piętra, górna część stanowi konstrukcję drewnianą płatiowo- kleszczową. Pokrycie dachu blacha na rąbek stojący na deskowaniu pełnym.

Budynek nie występuje w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków, natomiast jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.

Projektuje się remont pomieszczeń obejmujący zakresem większość pomieszczeń budynku od kondygnacji piwnic do kondygnacji poddasza.

Na skutek zdarzenia przedmiotowy budynek nie został wyłączony z użytkowania. Szkody związane z działaniem ognia oraz wysokiej temperatury wystąpiły na poziomie poddasza oraz II piętra.

Na wszystkich kondygnacjach (poddasze, II piętro, I piętro, parter, piwnica) doszło do szkód związanych z prowadzeniem akcji gaśniczej (zalanie, uszkodzenia mechaniczne). Woda pochodząca z akcji gaśniczej przelewała się z kondygnacji poddasza oraz II piętra na niższe poziomy poprzez stropy, pionowe przejścia instalacyjne oraz klatki schodowe. Doszło do uszkodzenia takich elementów jak m.in. okładziny ścian, okładziny posadzek, okładziny sufitów, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, konstrukcja nośna dachu, warstwy wykończeniowe pokrycia dachowego, instalacja wentylacji, instalacja alarmowa, instalacja wodna, instalacja elektryczna, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja ogrzewania, instalacja oddymiająca wraz z klapą dymową, strop międzykondygnacyjny.

Na skutek planowanego remontu nie ulegają zmianie parametry budynku dotyczące:

- funkcji budynku w całości ani w części,
- wysokości budynku (zachowuje się istniejącą wysokość),
- powierzchni zabudowy budynku,
- długości budynku,
- szerokości budynku.

Zakres projektowanych zmian w budynku nie generuje jakichkolwiek zmian w zakresie zagospodarowania terenu działki ani instalacji i przyłączy zewnętrznych.

Zakres remontu **nie powoduje** zmian związanych z:

- warunkami ochrony przeciwpożarowej,
- warunkami higieniczno-sanitarnymi,
- warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Podlegające wymianie warstwy wykończeniowe powinny zostać zastąpione na materiały posiadające parametrom techniczne i właściwości takie same lub równoważne jak materiały istniejące.

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Kategoria obiektu budowlanego Kategoria XVI

7. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Sposób użytkowania obiektu w wyniku realizacji zamierzenia budowlanego nie

ulegnie zmianie. Budynek jest obecnie i będzie użytkowany jako budynek użyteczności publicznej.

7.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian.

8. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1. UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bez zmian.

8.2. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA OBIEKTU

Bez zmian.

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1. KUBATURA OBIEKTU

Nie dotyczy – kubatura obiektu bez zmian.

9.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

Nie dotyczy – powierzchnie obiektu bez zmian.

9.3. WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ OBIEKTU

Nie dotyczy – gabaryty obiektu bez zmian.

9.4. LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Bez zmian – 3 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie.

10. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

10.1. ZAKRES REMONTU KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ.

Na skutek oddziaływania ognia uszkodzeniu częściowemu spaleni uległo część krokwi drewnianych oraz jeden z zastrzałów. Zakres wymiany krokwi oraz zastrzał zaznaczono na rysunku nr 7. Wymiana na profile o przekroju jak istniejące 13x13cm. Krokwie łączyć z istniejącymi łącznikami z blach perforowanych np. firmy Strong-Tie SIMPSON. Elementy zaimpregnować Impregnat do drewna konstrukcyjnego środkiem Fobos M4.

Uwaga.

Przed przystąpieniem do robót w miejscu nadpalenia elementów pożarem istniejąca więźbę (płatew oraz nadpalone krokwie) oraz strop nad 2 piętrem podstemplować.

Parametry warstw istniejących obudowy elementów konstrukcji dachu.

Obudowa istniejących. mieczy, płatwi i kleszczy- obudowa systemowa z aprobatą o klasie odporności ogniowej min. R60

plyta gipsowo- kartonowa GKF bez rusztu 2 x 1,25 cm

Parametry warstw istniejących dachu.

Wykończenie (warstwy pokrycia od zewnątrz):

1. *Blacha na rąbek, gr. blachy 0,7 mm*
2. *Deskowanie pełne*
3. *Folia wiatroszczelna*
4. *Wełna mineralna w grubości 30cm*
5. *Folia paroszczelna*
6. *Płyty g-k na ruszcie*

Uwaga.

Kolor blachy pokrycia dachu w odcieniu szarości dostosować do koloru istniejącego pokrycia dachu. Obróbki blacharskie należy wykonać jak istniejące z blachy malowanej proszkowo. Do wykonania odwodnienia dachu należy zastosować systemowe elementy uzupełniające: haki, obejmy, denka rynien, sztucery, kolanka itp. Wszystkie nowe opierzenia wykonać z blachy ocynkowanej.

10.2. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA PODDASZA.

10.2.1. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 3.3, 3.4

Wymiana posadzki oraz warstwy wykończeniowych i izolacyjnych stropu nad 2 piętrem.

Parametry warstw istniejących.

- *warstwa posadzkowa (płytki ceramiczne)*
- *folia w płynie w pomieszczeniach mokrych*
- *2x płyty jastrychowe fermacell w zabudowie systemowej REI 60*
- *2x płyta wiórowa*
- *wełna mineralna pomiędzy belkami*
- *folia paroizolacyjna*
- *2x płyty jastrychowe fermacell w zabudowie systemowej REI 60,*
- *wykończone masą szpachlową, dwukrotnie malowane*
- *sufit podwieszany G-K.*

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Ściany i sufit.

Wymiana okładzin ścian (płyta g-k, tynk nawierzchniowy, powłoka malarska emulsyjna biała).

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Parametry warstw istniejących.

- *Obudowa systemowa z aprobatą o klasie odporności ogniowej min. EI60
płyty gipsowo- kartonowe mocowane na profilach sufitowych CD 60
kształtownik CD 60 x 27 x 0,6 2,7 cm*
- *płyta gipsowo- kartonowa GKF 3 x 1,25*

Wzmocnienie belek drewnianych stropu nad 2 piętrem.

Na skutek pożaru nadpaleniu uległa część drewnianych belek stropowych stropu na 2 piętrem. Przekrój belek stropowych 18x20cm w miejscu oparcia na belce stalowej uległ zmniejszeniu poprzez wypalenie. W związku z tym przewidziano dołożenie obustronnie do każdej uszkodzonej belki dwóch belek o wymiarach 8x20cm na rozpiętości przęsła stropowego około 4m. Elementy belek połączyć śrubami M16 kl 5.8 co około 60 cm.

Zakres wzmocnienia belek stropowych zaznaczono na rysunku nr 5.

Dodatkowo odtworzyć obudowę istniejącej płatwi z dwuteownika IN 280.
obudowa systemowa z aprobatą o klasie odporności ogniowej min.R60;

plyta ogniowa GKF 2 x1,25cm

Stolarka okienna.

Wymiana okna połaciowe drewniane o wymiarach 0,66x1,40m – sztuk 6

10.2.2. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 3.1, 3.2

Czyszczenie i ozonowanie pomieszczeń.

10.2.3. Prace remontowe (wzmocnienie) więźby dachowej.

Wymiana krokwi w ilości 7 szt o wymiarach 13x13cm + wymiana jednego zastrzału.
Wymiana uszkodzonego poszycia dachu jak istniejące w zakresie jak na rysunku nr 7.
Blacha na rąbek stojący na deskowaniu pełnym

10.3. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA 2 PIĘTRA.

10.3.1. Prace remontowe w pomieszczeniu nr 2.9

Posadzka.

Wymiana wykładziny dywanowej na łącznej powierzchni około 100%.

Sufit i ściany.

Malowanie tynku powłoką malarską emulsyjną białą.
Uszkodzenia występują na łącznej powierzchni około 15%.

Stolarka drzwiowa (uwaga: pomieszczenia 2.9 oraz 2.8)

2x drzwi drewniane o wymiarach 0,90x2,00m; 1xdrzwi drewniane o wymiarach 0,80x2,00m.

10.3.2. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18.

Wymiana posadzki oraz warstwy wykończeniowych i izolacyjnych

Parametry warstw istniejących.

- warstwa posadzkowa (płytki ceramiczne)
- folia w płynie w pomieszczeniach mokrych
- 2x płyty jastrychowe fermacell w zabudowie systemowej REI 60
- 2x płyta wiórowa
- wełna mineralna pomiędzy belkami
- folia paroizolacyjna
- 2x płyty jastrychowe fermacell w zabudowie systemowej REI 60,
- wykończone masą szpachlową, dwukrotnie malowane
- sufit podwieszany G-K.

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Sufit i ściany.

Malowanie tynku powłoką malarską emulsyjną białą.
Uszkodzenia występują na łącznej powierzchni około 100%.

Zabudowa pionów instalacyjnych w łazienkach pomieszczenie 2.4, 2.5.

Demontaż starej oraz nowa zabudowa G-K z okładziną z płytek ceramicznych.

Stolarka drzwiowa.

Wymiana stolarki drzwiowej zniszczonej na skutek zawilgocenia.

10.3.3. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 2.13, 2.13a

Posadzka / warstwy wykończeniowe pomieszczenie 2.13.

Parametry warstw istniejących.

Wymiana warstwy posadzkowej (wykładzina PCV)

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Posadzka / warstwy wykończeniowe pomieszczenie 2.13a.

Parametry warstw istniejących.

Wymiana warstwy posadzkowej (płytki ceramiczne)

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Sufit i ściany.

Wymiana sufitu rastrowego (kasetonowego).

Uszkodzenia występują na łącznej powierzchni około 100%.

Wymiana okładzin ścian w postaci płytek ceramicznych.

Stolarka drzwiowa.

Wymiana stolarki drzwiowej zniszczonej na skutek zawilgocenia.

10.4. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA 1 PIĘTRA.

10.4.1. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 1.9, 1.8

Posadzka.

Czyszczenie posadzki na łącznej powierzchni około 100%.

10.4.2. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18

Wymiana posadzki oraz warstwy wykończeniowych i izolacyjnych

Parametry warstw istniejących.

- *warstwa posadzkowa (płytki ceramiczne)*
- *folia w płynie w pomieszczeniach mokrych*
- *2x płyty jastrychowe fermacell w zabudowie systemowej REI 60*
- *2x płyta wiórowa*
- *wełna mineralna pomiędzy belkami*
- *folia paroizolacyjna*
- *2x płyty jastrychowe fermacell w zabudowie systemowej REI 60,*
- *wykończone masą szpachlową, dwukrotnie malowane*
- *sufit podwieszany G-K.*

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Sufit i ściany.

Malowanie tynku powłoką malarską emulsyjną białą.

Uszkodzenia występują na łącznej powierzchni około 100%.

Zabudowa pionów instalacyjnych w łazienkach pomieszczenie 1.5.

Demontaż starej oraz nowa zabudowa G-K z okładziną z płytek ceramicznych.

Stolarka drzwiowa.

Wymiana stolarki drzwiowej zniszczonej na skutek zawilgocenia.

10.4.3. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 1.13, 1.13a

Posadzka oraz warstwy wykończeniowe pomieszczenie 1.13.

Parametry warstw istniejących.

Wymiana warstwy posadzkowej (wykładzina PCV)

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Posadzka oraz warstwy wykończeniowe pomieszczenie 1.13a.

Parametry warstw istniejących.

Wymiana warstwy posadzkowej (płytki ceramiczne)

Wymiana na łącznej powierzchni około 100%.

Sufit i ściany.

Wymiana sufitu rastrowego (kasetonowego).

Uszkodzenia występują na łącznej powierzchni około 100%.

Wymiana okładzin ścian w postaci płytek ceramicznych.

Stolarka drzwiowa.

Wymiana stolarki drzwiowej zniszczonej na skutek zawilgocenia.

10.5. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA PARTERU.

10.5.1. Prace remontowe w pomieszczeniach nr 0.14, 0.15, 0.16

Sufit.

Wymiana sufitu rastrowego (kasetonowego).

Uszkodzenia występują na łącznej powierzchni około 100%.

Zabudowa pionów instalacyjnych w łazienkach pomieszczenie 0.15.

Demontaż starej oraz nowa zabudowa G-K z okładziną z płytek ceramicznych.

10.6. ZAKRES REMONTU KONDYGNACJA PIWNIC.

10.6.1. Prace remontowe w pomieszczeniu nr -1.27

Wymiana wykładziny dywanowej na powierzchnia około 40% powierzchni pomieszczenia.

10.6.2. Prace remontowe w pomieszczeniu nr -1.4

Demontaż starej oraz montaż nowej zabudowany instalacji sanitarnych z płyt G-K. Malowanie sufitu farbą akrylowa białą.

10.7. ZAKRES REMONTU KLATKA SCHODOWA .

Demontaż starej okładziny z płytek gresu oraz wykonanie nowej na całej powierzchni klatki schodowej biegów i spoczników. Zakres prac od kondygnacji piwnic do kondygnacji 2

piętra.

Naprawa uszkodzonego tynku poprzez skucie starego i nałożenie nowego zakres wymiany - na wysokości około 2m pod stropodachem.

10.8. OSUSZANIE BUDYNKU

Dla zalanych kondygnacji a w szczególności stropu drewnianych nad 1 piętrem oraz 2 piętrem zaleca się dokonać procesu osuszania. Przed każdym procesem osuszania należy wykonać pomiary wilgotności danego pomieszczenia, aby poznać realną skalę problemu. Powtarzamy je po wykonanej pracy osuszania, uzyskując potwierdzenie obniżenia zawartości wody w ścianach, sufitach czy posadzkach.

Zaleca się zastosować osuszacze oraz wentylatory. Osuszacze odbierają nadmiar wilgoci z powietrza obniżając wilgotność do około 30%, a wentylatory przyspieszają proces suszenia. W wyniku styczności mokrych materiałów z suchym powietrzem, zgromadzona w nich wilgoć odparowuje w przyspieszony, lecz całkowicie naturalny sposób.

Aby przywrócić optymalną jakość powietrza, a także zneutralizować szkodliwe związki chemiczne wymagana jest dezynfekcja. Do dezynfekcji zleca się wykonać ozonowanie, które nie tylko neutralizuje szkodliwe związki, ale przede wszystkim usuwa nieprzyjemne zapachy, które po pożarze są w szczególności dotkliwe i szkodliwe.

Ozonowanie wykorzystuje ozon – gaz o silnych właściwościach utleniających – do eliminacji bakterii, wirusów, pleśni oraz nieprzyjemnych zapachów.

11. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych etapach budynku. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale wykonawcy robót. Ostateczny odbiór powinien być dokonany przy udziale w/w osób. Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osoby z uprawnieniami do wykonawstwa.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami architektoniczno-budowlanymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie użyte materiały i wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać aktualne atesty ITB i PZH, lub w razie konieczności - odpowiednie aprobaty.

Autor opracowania: mgr inż. Wojciech Chaciński

13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Słupsk 06.10.2024

Zgodnie z wymaganiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że oraz projekt: **REMONT ORAZ WZMOCNIENIE STROPU W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,**
SŁUPSK, UL. OBROŃCÓW WYBRZEŻA 3, DZIAŁKA NR 1055 (identyfikator działki ewidencyjnej **226301_1.0013.1055**) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Wojciech Chaciński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. konstr. POM/0161/POOK/03

14. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 22 stycznia 2004 r.

syg. akt. 234/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan WOJCIECH CHACIŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 27.06.1973 r. w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0161/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Chaciński
76-200 Słupsk, ul. Romera 1/74
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

15. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: POM-FRT-PZC-ZPA *

Pan Wojciech Chaciński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0076/04
adres zamieszkania ul.Krokusowa 10, 76-251 Kobylnica
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

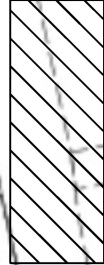


MAPKA SYTUACJA Z OZNACZENIEM OBIEKTU

skala 1:500

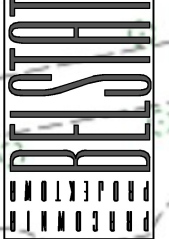


LEGENDA:



REMONTOWANY BUDYNEK

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: ID DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 226301_1.0013.1055	
Słupsk, ul. Obrótców Wybrzeża dz. nr 1055, obręb 13	
TYTUŁ RYSUNKU:	

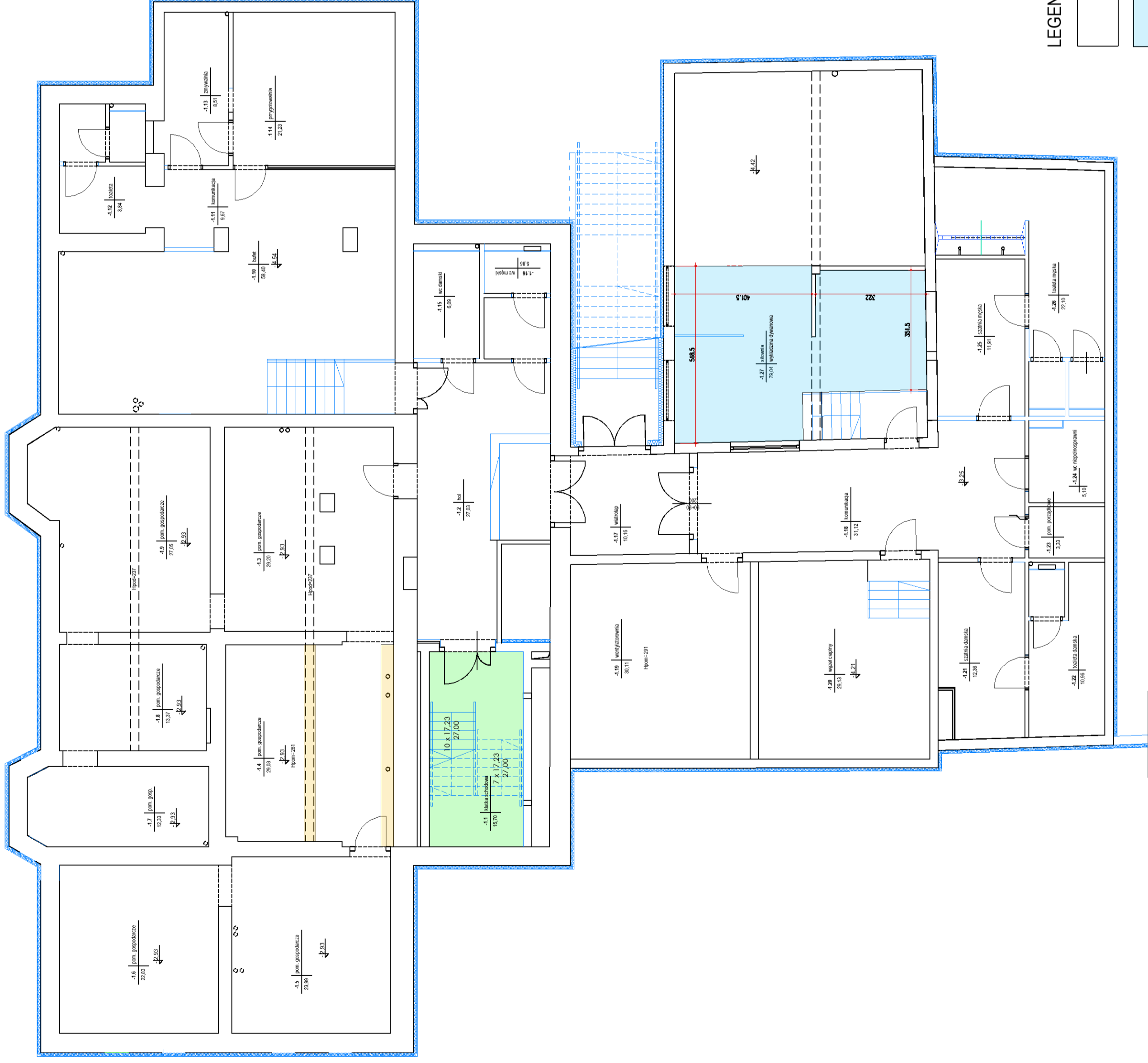


MAPKA SYTUACJA Z OZNACZENIEM OBIEKTU

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. Wojciech Chaciński	NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANICH POM/0161/POOK/03	PODPIS
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 10.2024	SKALA RYSUNKU: 1:500	NR RYSUNKU: 0

RZUT KONDYGNACJI PIWNIC

skala 1:100



LEGENDA:

- Ściany istniejące bez zmian
- Wymiana wykładziny dywanowej
- Zakres wymiany warstw okładziny z gresu klatki schodowej. Czyszczenie i malowanie ścian klatki
- Odbudowa zabudowy instalacji sanitarnych z płyt G-K

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
BLOK ORAZ WILCZONE STORNI
W BUDYNKU UŻYTKOWOŚĆ PUBLICZNEJ

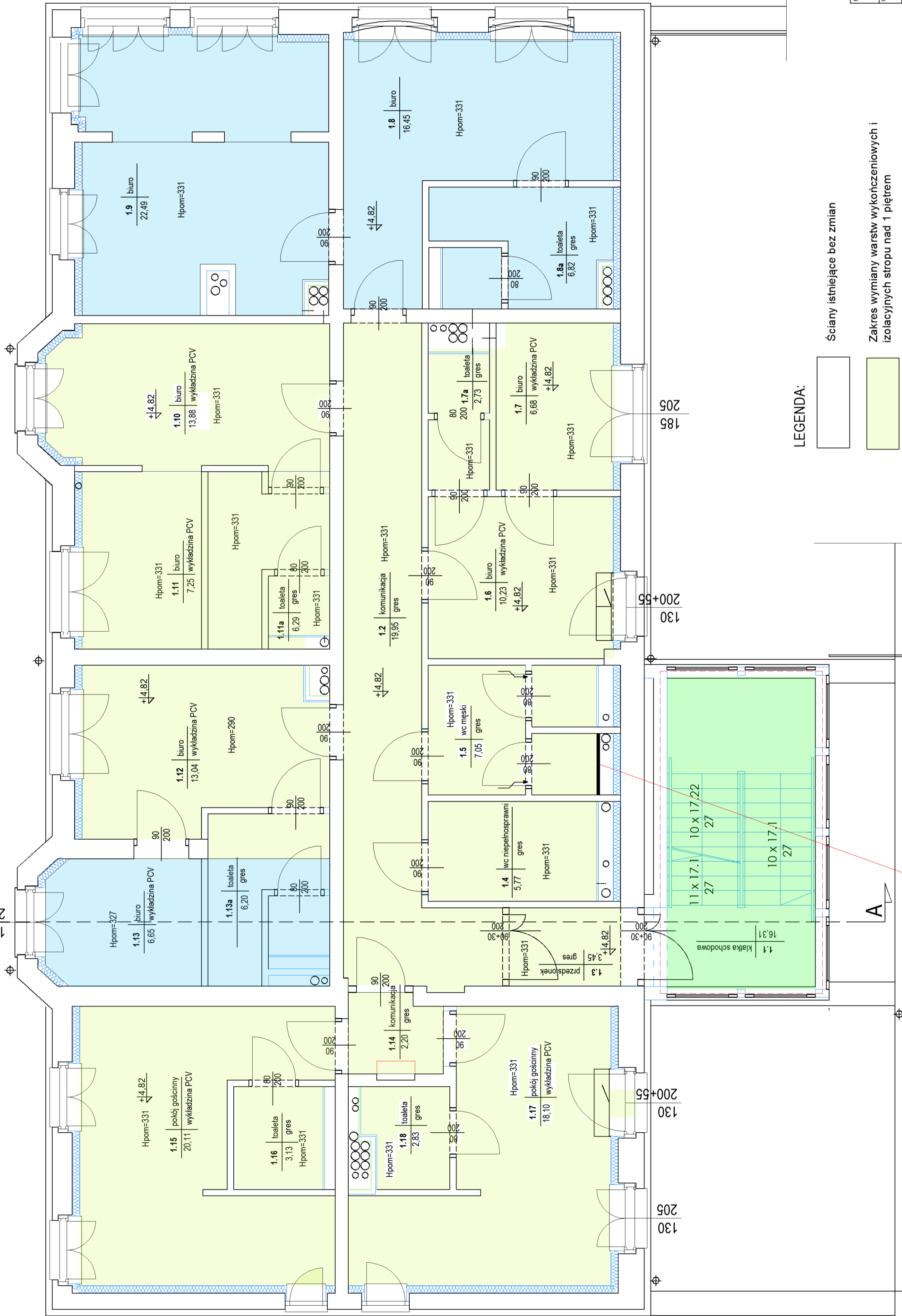
IDENTYFIKATOR DZIAŁU EWIDENCYJNEJ:
101/1/010/2024/101/010/005
SYMBOLICZNY NUMER DZIAŁU:
101/1/010/2024/101/010/005

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT KONDYGNACJI PIWNIC

RZUT KONDYGNACJI PIWNIC

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. Wojciech Chaciński	NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH POMI0161P00K03	PODPIS
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 10.2024	SKALA RYSUNKU: 1:100	NR RYSUNKU: 1

RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 1
ZAKRES REMONTU STROPU NAD 1 PIĘTREM
 skala 1:50



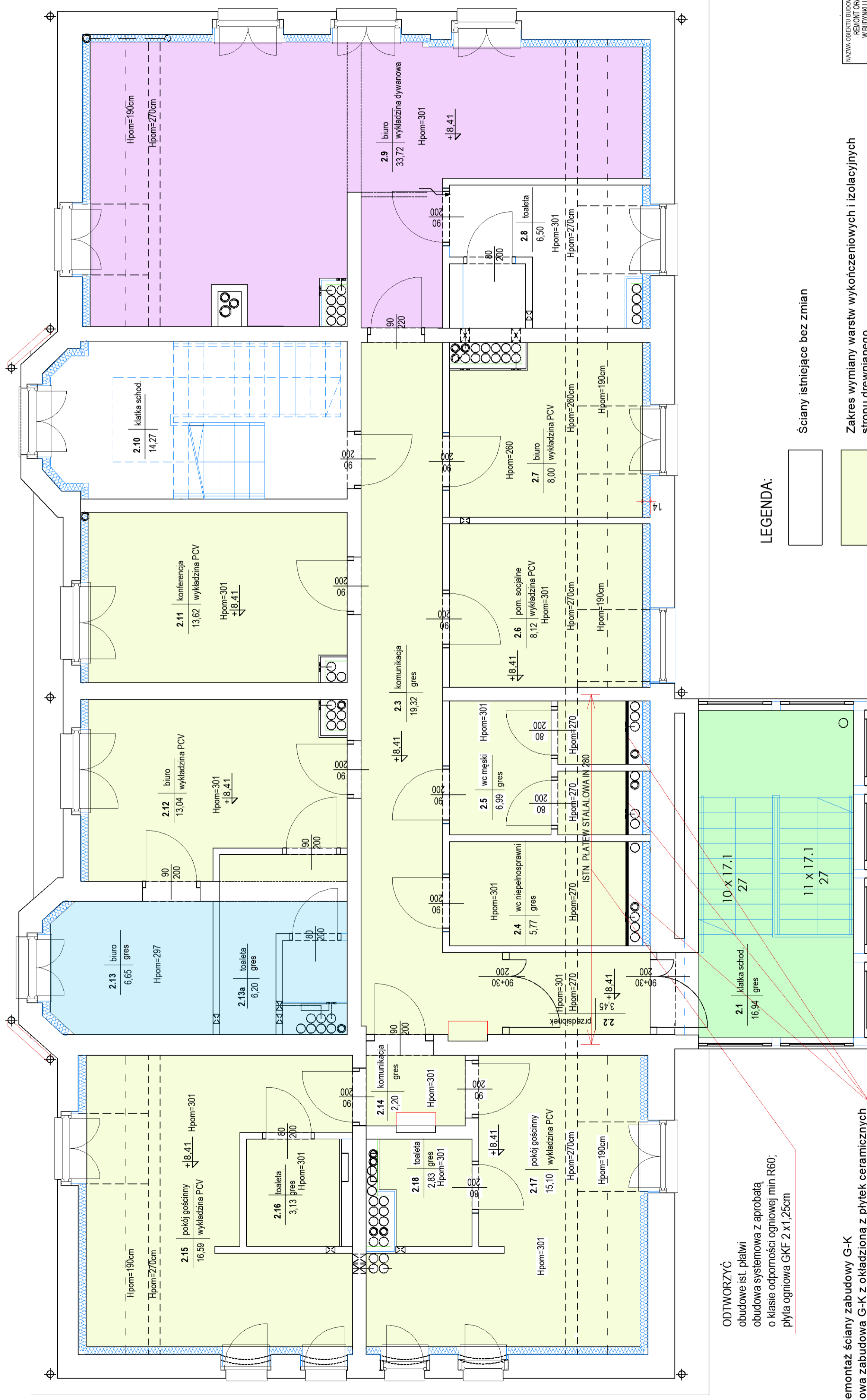
LEGENDA:

- Ściany istniejące bez zmian
- Zakres wymiany warstw wykończeniowych i izolacyjnych stropu nad 1 piętrem
- Czyszczenie posadzki bez wymiany warstw wykończeniowych
- Zakres wymiany warstw okładziny z gresu klatki schodowej. Czyszczenie i malowanie ścian klatki oraz konstrukcji stalowej

Demontaż ściany zabudowy G-K
 Nowa zabudowa G-K z okładziną z płytek ceramicznych

NAZWA OBIEKTU: BUDOWA WEGÓW REMONTU ORAZ WZMOCNIENIE STROPU W BUDYNKU UL. TECHNICZNA 14B IDENTYFIKATOR OZNAKOWANIA: 1.0013.005 OPIS PRACE: WYKONANIE PRAC SPECJALNOŚĆ: OBRÓBKA WYKONANIE W II DOK. 005.003.03		BETA
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 1 ZAKRES REMONTU STROPU NAD 1 PIĘTREM		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. Wojciech Chaciński	NUMER UPRAWNIEN BUDOWNICZYCH POMI0161P00K03	PODPIS
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 10.2024	SKALA RYSUNKU: 1:50	NR RYSUNKU: 3

RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2 ZAKRES REMONTU STROPU NAD 2 PIĘTREM skala 1:50



ODTWORZYĆ
obudowę ist. płatkwi
obudowa systemowa z aprobatą
o klasie odporności ogniowej min. R60;
płyta ogniova GKF 2 x 1,25cm

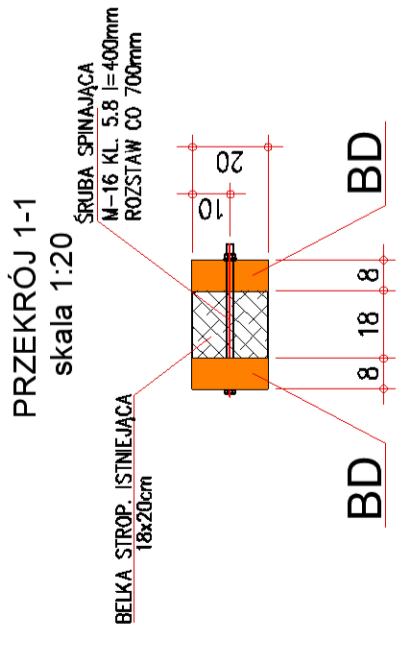
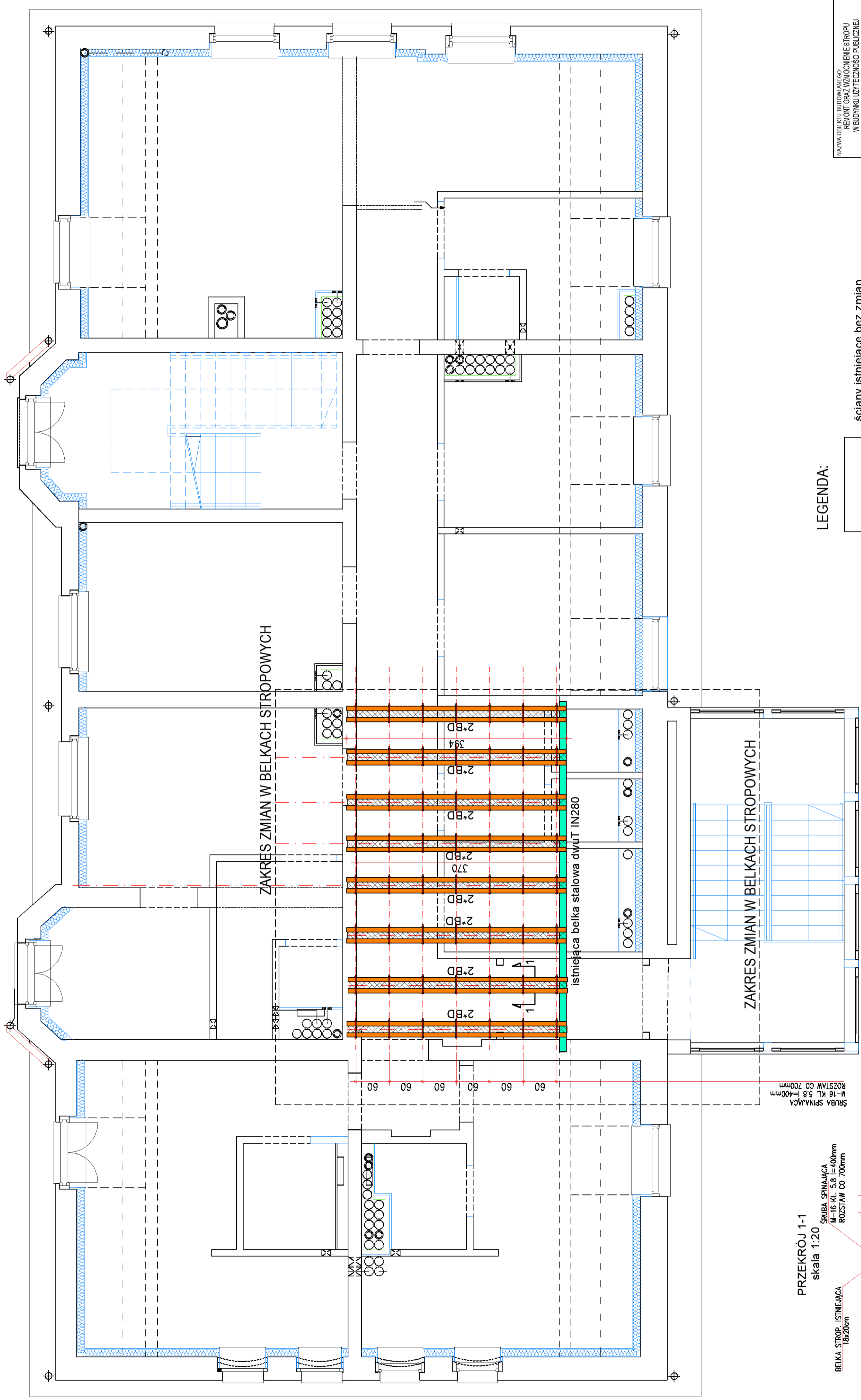
Demontaż ściany zabudowy G-K
Nowa zabudowa G-K z okładziną z płytek ceramicznych

LEGENDA:

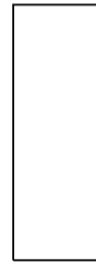



- Ściany istniejące bez zmian
- Zakres wymiany warstw wykończeniowych i izolacyjnych stropu drewnianego
- Czyszczenie posadzki stropu żelbetowego
- Zakres wymiany warstw okładziny z gresu klatki schodowej. Czyszczenie i malowanie ścian klatki oraz konstrukcji stalowej
- Wymiana wykładziny dywanowej

BETA		RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2 ZAKRES REMONTU STROPU NAD 2 PIĘTREM	
NAZWA OBIEKTU: BUDOWA MIECIS REGIONI ORAZ WYKONANIE STROPU W BUDYNKU UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ	IDENTYFIKATOR DZIAŁANIA EWIDENCYJNEJ: 1010/1055 1010/1055 1010/1055 1010/1055 1010/1055	NUMER UPRAWNIEN BUDOWNICZYCH POMI0161PPOK03	PODPIS
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA RYSUNKU: 1:50	NR RYSUNKU: 4
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 10.2024			

RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2
BELKI STROPOWE NAD 2 PIĘTREM
skala 1:50



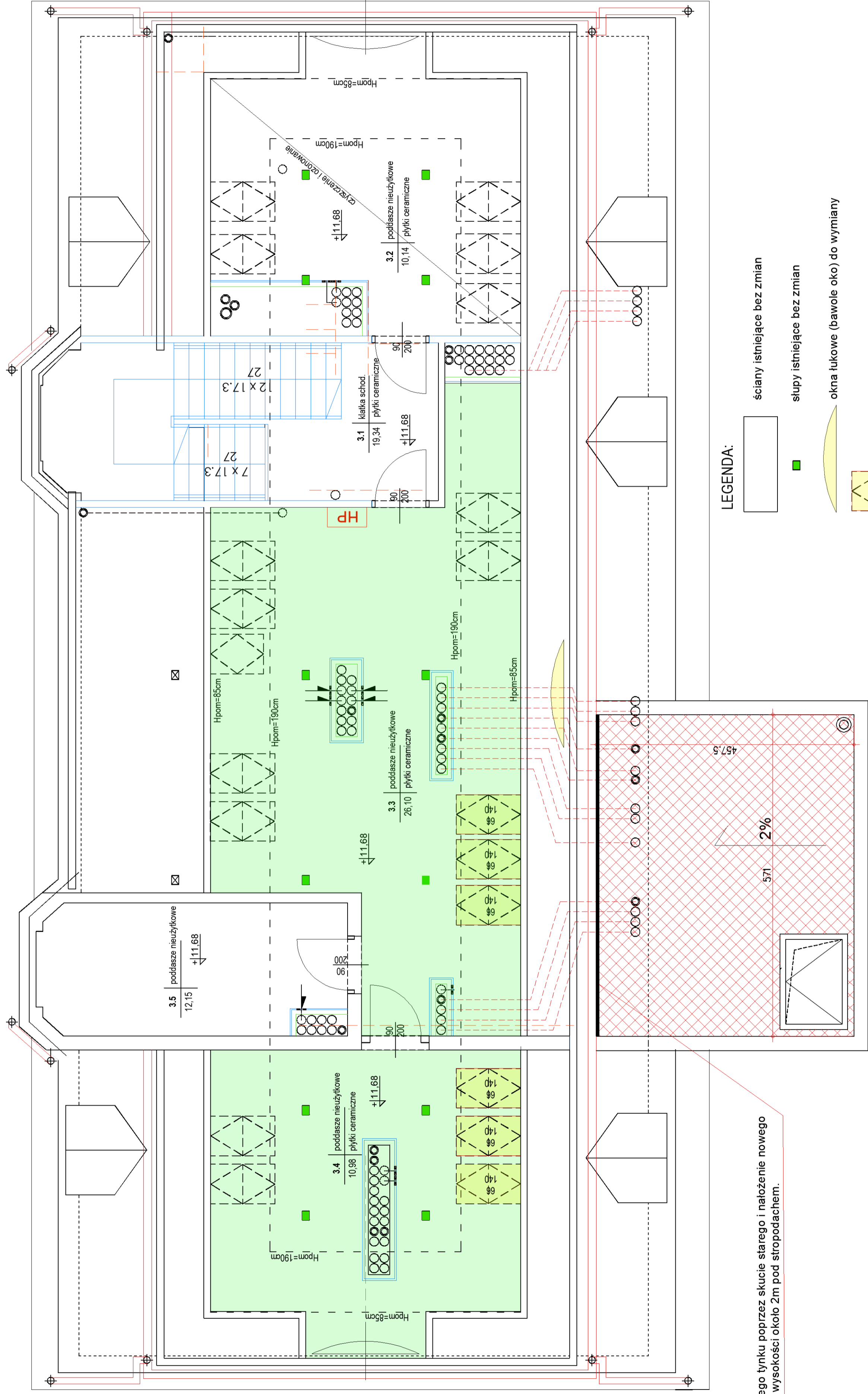
LEGENDA:

-  ściany istniejące bez zmian
-  BD
dodatkowa belka drewniana
2*BD 2*8x20 L=400cm
-  BL-STAL
istniejąca belka stalowa dwuUT IN280
-  istniejąca belka stropowa 18x20cm bez zmian




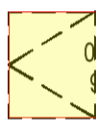
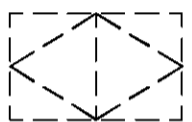
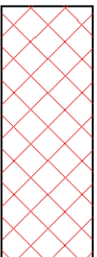

NAZWA GIEŁTY BIUROWA INEOS WĘDŁYNY UŻYTECZNOŚĆ PUBLICZNEJ		RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2 BELKI STROPOWE NAD 2 PIĘTREM	PODPIS NUMER UPRAWNIENI PROJEKTANTA mgr inż. Wojciech Chaciński POMI0161POOK03	NR RYSUNKU 1:50	NR RYSUNKU 5
IDENTYFIKATOR DZIAŁU EWIDENCYJNEJ SĄDU REJONOWEGO DLA M. ST. WARSZAWY SYGN. ODRZĘDZ. WZDZ. Z. II. 1055. ODRZ. 3					
TYTUŁ RYSUNKU RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA 2 BELKI STROPOWE NAD 2 PIĘTREM		DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 10.2024		SKALA RYSUNKU 1:50	

RZUT KONDYGNACJI PODDASZA

skala 1:50



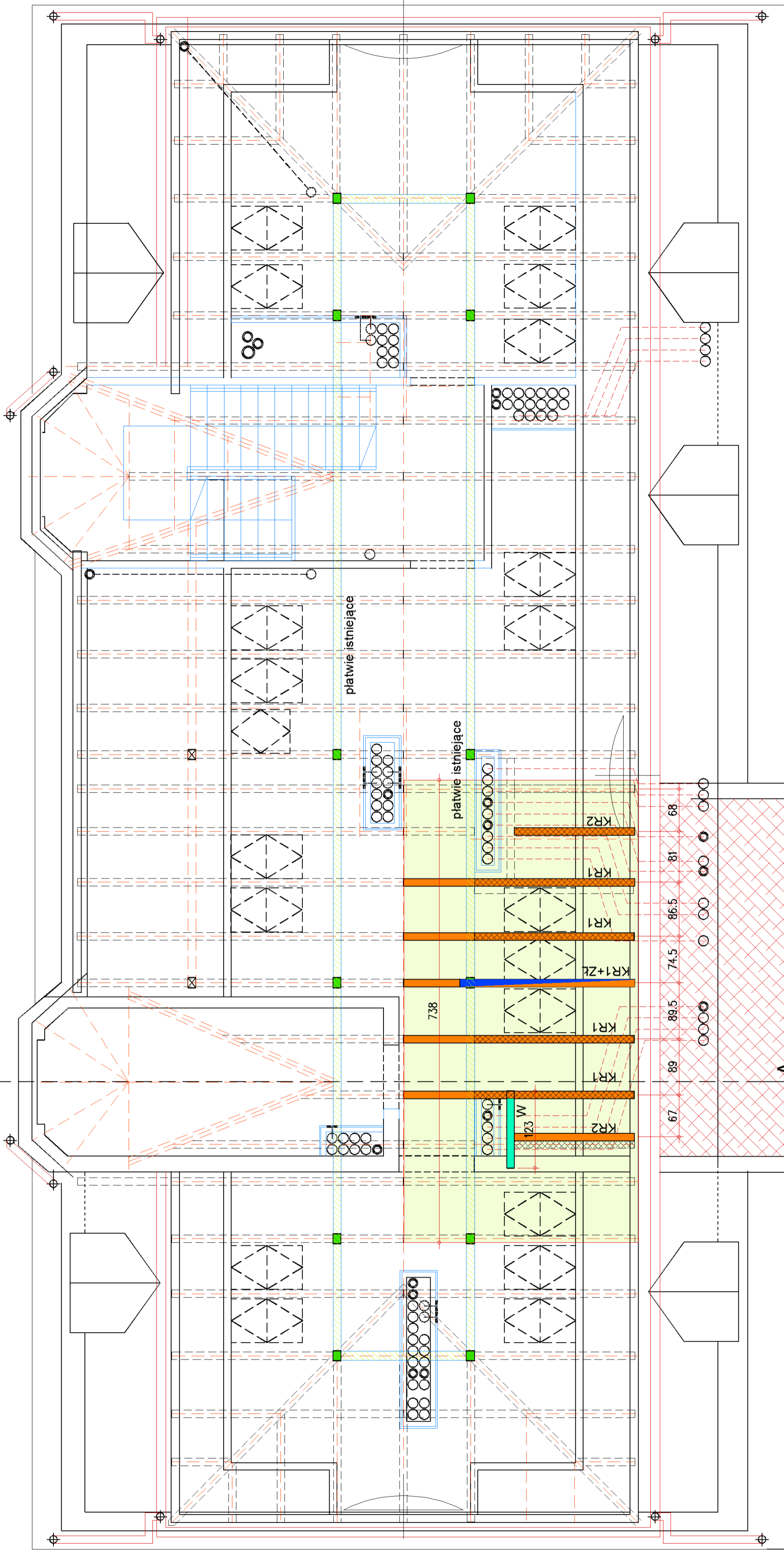
LEGENDA:

-  ściany istniejące bez zmian
-  słupy istniejące bez zmian
-  okna lukowe (bawole oko) do wymiany
-  okna połciowe do wymiany
-  okna połciowe istniejące
-  demontaż zniszczonego sufitu i wykonanie nowego sufitu G-K
-  wymiana okładziny sufitów i ścian z płyt G-K

Naprawa uszkodzonego tynku poprzez skucie starego i nałożenie nowego zakres wymiany - na wysokości około 2m pod stropodachem.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO REMONT IZOLACJA I WYKOŃCZENIE STROPU W BUDYNKU UŻYTKOWO PUBLICZNEJ		BESHA
IDENTYFIKATOR DZIAŁALNOŚCI EWIDENCYJNEJ: 0120/P/CE/ENK/01/2024/1.0013.055 Sygnatura Chrobrego Wydziału z dnia 10.05.2024 r.		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT KONDYGNACJI PODDASZA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. Wojciech Chaciński	NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH POMI0161P00K03	PODPIS
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 10.2024	SKALA RYSUNKU: 1:50	NR RYSUNKU: 6

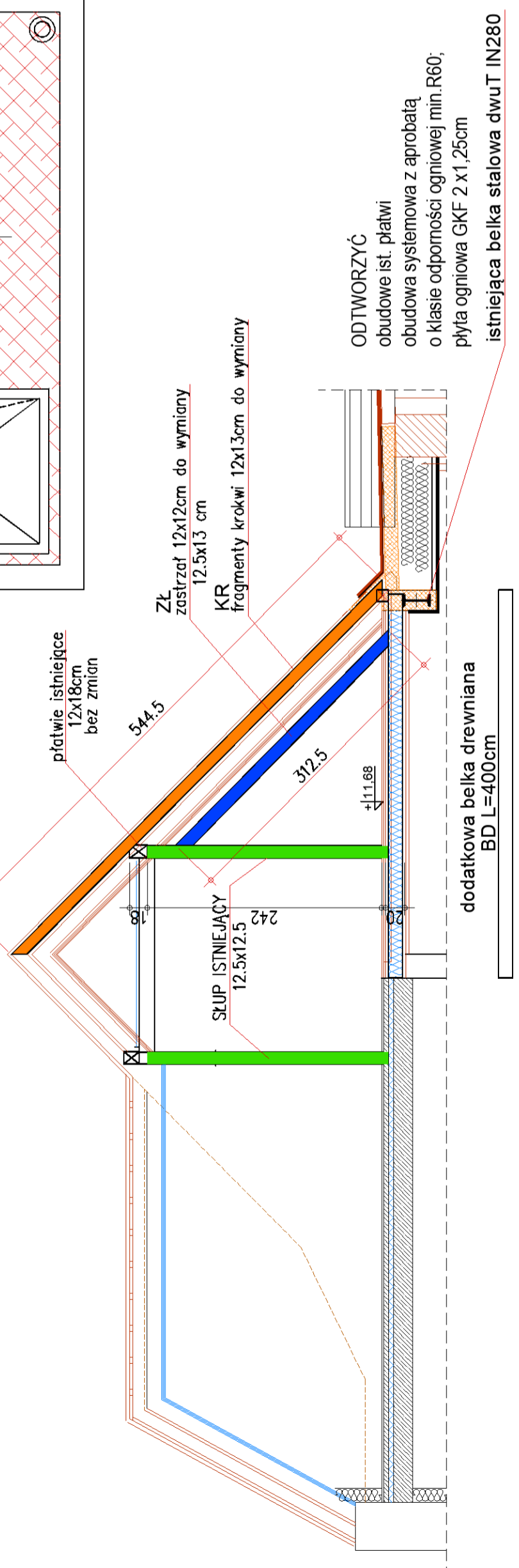
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
skala 1:50



LEGENDA:

- ściany istniejące bez zmian
- wymiana poszycia więźby dachowej jak istniejące blacha na rabek stojący
- KR1, KR2
- KR+ZŁ
- W
- fragment krokwi oraz zastrzał 12x13cm do wymiany
- wymian 12x13cm do wymiany L=160cm
- krokwie istniejące do usunięcia
- krokwie istniejące bez zmian
- plattwie istniejące bez zmian
- słupy istniejące bez zmian
- pokrycie dachu papą wierzchniego krycia

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BELOHA		NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH POMI016/POM003	PODPIS mgr inż. Wojciech Chaciński	SKALA RYSUNKU 1:50	NR RYSUNKU 7
IDENTYFIKATOR DZIAŁU EWIDENCYJNEJ ODRĘBNOŚCI WYMIAROWEJ 1.0013.005		TYTUŁ RYSUNKU RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 10.2024	DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 10.2024