



B.6740.162.2024.JW

**DECYZJA NR 148/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.08.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
oraz wydaję pozwolenie na budowę**

dla:

**Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.,  
z siedzibą przy ul. Obronców Wybrzeża 3 w Słupsku,**

obejmujące:

**wzmocnienie części białek stropowych nad 2-gim piętrem  
w budynku biurowym o nr ewid. 388**

**przy ul. Obronców Wybrzeża 3 w Słupsku (dz. 1055 obr. 13),**

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, wykonanym przez mgr inż. Wojciecha Chacińskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer POM/0161/P00K/03, członka Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0076/04,

z zachowaniem następujących warunków:

a) odpady uzyskane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),  
b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).

Projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego ostoplowane pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowią integralną część niniejszej decyzji - zat. nr 1.

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uzasadnienia ona w całości żądanie strony. Zgodnie z treścią art. 127 § 1a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.


Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Na decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Słupska, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Wpis od skargi wynosi 500 zł. Strona może złożyć do sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy, obejmującego m. in. zwolnienie od kosztów sądowych.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ  
W dniu 17.10.2024 r. dokonano opłaty skarbowej w wysokości 19,40 zł (słownie: dziesięćnaście złotych 40/100) na rachunek Miasta Słupsk Nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010.

Z up. PREZIDENTA  
mgr. Anna Krawiec-Szczepańska  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa



Otrzymał: 

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
ul. Obrohców Wybrzeża 3, 76-200 Słupsk

+ zat. nr 1 - 1 egz.

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska

al. Jana Pawła II nr 1, 76-200 Słupsk

2. aa. - 1479/2024

+ zat. nr 1 - 1 egz.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dotacza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dotacza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wydana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wiatcznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).