

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 3
tel. 59 841 28 92

działająca jako Zarządzający
Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, mającej na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie nieruchomość na terenie Podstrefy „Lębork” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następująca nieruchomość stanowiąca własność Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.:

| <i>L.p.</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Powierzchnia (ha)</i> | <i>Cena wywoławcza netto (zł)</i> | <i>Wadium (zł)</i> | <i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i> |
|-------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|
| 1. | Działka nr : 299/5 Obręb 0014 przy ulicy Korzennej KW nr SL1L/00049982/5 | 1,2000 ha | 1.920.000,00 zł | 192.000,00 zł | Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork – Wschód” w Lęborku. Teren funkcji przemysłowych i usługowych; działka włączona do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa „Lębork” |

Postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń i praw osób trzecich. Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu. Na terenie Słupskiej SSE „Podstrefa Lębork” obowiązuje opłata za zarządzanie i administrowanie strefą, więcej informacji u Zarządzającego Słupską SSE, tel. +48 603 946 532. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku nr LX-514/2010 z dnia 10 listopada 2010 r., ogłoszony obwieszczeniem Rady Miejskiej w Lęborku (uchwała nr XXXII-473/2017 z dnia 15 grudnia 2017r.) opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2018 poz. 458. Z dnia 9 lutego 2018 r. Teren funkcji przemysłowych i usługowych. Teren płaski, w całości ogrodzony ogrodzeniem z paneli

kratowych z dwiema samonośnymi, przesuwными bramami wjazdowymi z napędem zewnętrznym. Teren jest częściowo uzbrojony.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 28.11.2024 r. o godz. 11:00** w Słupskim Inkubatorze Technologicznym przy ul. Portowej 13 B w Słupsku (sala nr 2 na piętrze). Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. numer **07 2490 0005 0000 4600 5060 1029** w Banku ALIOR BANK S.A., w taki sposób, aby na koncie Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 22.11.2024 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej**



osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (umowy sprzedaży). Organizator przetargu dopuszcza również możliwość zapłaty ceny nabycia za nieruchomość objętą przetargiem w systemie ratalnym z oprocentowaniem WIBOR 6M + 2,5% marży w stosunku rocznym pod warunkiem rzeczowego zabezpieczenia zapłaty ceny na zbywanej nieruchomości lub w innym uzgodniony przez strony umowy sposób. Warunki rozłożenia ceny na raty strony określają w umowie kupna sprzedaży nieruchomości. Cena nie może być rozłożona na nie więcej niż 30 miesięcznych rat. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30% kwoty netto uzyskanej w przetargu (w tej kwocie zostanie uwzględniona kwota wpłaconego wadium), płatna najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku gdyby oferent chciał skorzystać z takiego sposobu zapłaty ceny sprzedaży, winien złożyć w dniu przetargu dodatkowo aktualne zaświadczenia (nie starsze niż trzy miesiące) o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań publicznoprawnych tj. ZUS, podatek VAT, podatek dochodowy i podatek od nieruchomości (jeśli takie posiada) a także bilans i rachunek zysków i strat wg stanu na dzień 31.12.2023r. i 30.09.2024r. oraz prognozę rachunku zysków i strat i bilansu do czasu spłaty kredytu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Umowa sprzedaży zawarta będzie z nabywcą w terminie do dnia 31.12.2024r.

Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, wysokości opłaty za zarządzanie i administrowanie strefą i warunkach przetargu udziela PARR S.A. pod numerem +48 603 946 532.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.parr.slupsk.pl www.sse.slupsk.pl, Biuletynie Informacji Publicznej PARR S.A. oraz na tablicy ogłoszeń PARR S.A. oraz [Pulsie Biznesu](#)