



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego oraz hali produkcyjnej przy ul. Portowej 13A w sezonie zimowym 2025/2026 r. wraz z pozimowym mechanicznym zamieceniem ww. dróg.

Należy określić jednodniową oraz ryczałtową cenę miesięcznej gotowości do odśnieżenia terenów z uwzględnieniem pozimowego mechanicznego zamiecenia terenu.

a) Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul Obrońców Wybrzeża 2:

Odśnieżenie terenów przy budynku PARR S.A. wraz z likwidacją śliskości musi być wykonany codziennie do godziny 6.00 rano. W razie występujących opadów atmosferycznych w ciągu dnia Wykonawca musi przewidzieć ciągłe wykonywanie ww. usługi.

Wykaz elementów:

- część działki nr 295 stanowiącej chodnik zewnętrzny; zlokalizowany przy posesji PARR S.A.;
- część działki nr 296 stanowiącej parking/ plac;
- część działki nr 297 stanowiącej parking/plac;
- część działki nr 298 stanowiącej parking/plac.

Powyżej opisane działki zostały zobrazowane w załączniku nr 4 do niniejszego OPZ.

b) Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul Obrońców Wybrzeża 3 i 3B:

Odśnieżenie terenów przy budynku „A” i „C” wraz z likwidacją śliskości musi być wykonany codziennie do godziny 6.00 rano. W razie występujących opadów atmosferycznych w ciągu dnia Wykonawca musi przewidzieć ciągłe wykonywanie w/w usługi.

Wykaz elementów:

- działka nr 1055 stanowiącej parking/ plac i drogi wewnętrzne;

Wykaz elementów:

- drogi wewnętrzne - 1111 m²
- stanowiska parkingowe – 498 m²
- chodnik - 122 m²
- schody terenowe – 22m²

Działki opisane powyżej zostały zobrazowane w załączniku nr 6 do niniejszego OPZ.



c) Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul. Portowa13B:

Odśnieżenie drogi dojazdowej – jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu oraz chodników wraz z likwidacją śliskości musi być wykonany codziennie do godziny 6.00 rano. W razie występujących opadów atmosferycznych w ciągu dnia Wykonawca musi przewidzieć ciągłe wykonywanie w/w usługi.

Wykaz elementów:

a) zewnętrzna droga dojazdowa do ul. Portowej:

- jezdnia - 3052 m²
- chodnik - 1008 m²
- wjazd na plac – 111 m²

b) drogi wewnętrzne:

- jezdnia - 3800 m²
- parkingi - 2575 m²
- chodniki - 2568,5 m²

Powyżej opisane działki zostały zobrazowane w załączniku nr 5 do niniejszego OPZ.

d) Odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z terenu przy ul. Portowa13A:

Odśnieżenie drogi i ciągu pieszo - jezdni, parkingu oraz chodników wraz z likwidacją śliskości musi być wykonany codziennie do godziny 6.00 rano. W razie występujących opadów atmosferycznych w ciągu dnia Wykonawca musi przewidzieć ciągłe wykonywanie w/w usługi.

Wykaz elementów:

- place technologiczne : 345,60m²
- chodniki : 237,57m²
- parkingi : 766,50m²
- zatoki samochodów ppoż : 128,76m²
- drogi oraz ciągi pieszo-jezdni : 1 871,24m²

Powyżej opisane działki zostały zobrazowane w załączniku nr 7 do niniejszego OPZ.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego oraz hali produkcyjnej przy ul. Portowej 13A w sezonie zimowym 2025/2026 r. wraz z poziomym mechanicznym zamieceniem ww. dróg.
2. Zimowe utrzymanie dróg (ZUD) są to prace w celu zmniejszenia lub ograniczenia zakłóceń w ruchu drogowym wywołanych takimi czynnikami atmosferycznymi jak: opady śniegu, gołoledź.



3. Do zakresu prac dotyczących zimowego utrzymania dróg w ramach niniejszego zapytania zalicza się usuwanie śniegu z dróg, likwidacja gołoledzi oraz śliskości przez mechaniczne posypywanie piaskiem/ płynem.
4. Teren objęty akcją zimowego utrzymania terenów przy SIT został podzielony na trzy poszczególne obszary.
 - 1) obejmuje odśnieżanie drogi dojazdowej – jezdni do SIT - ok. 450 m oraz chodnika i wjazdu na plac przy drodze dojazdowej do SIT – ok. 450m
 - 2) obejmuje odśnieżanie dróg wewnętrznych przy SIT – ok 600m, miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 2575 m²
 - 3) obejmuje odśnieżanie chodnika przy SIT o łącznej powierzchni 2568,5 m².

Za jakość wykonanych usług odpowiedzialny jest Wykonawca. Zamawiający będzie kontrolował wykonanie prac. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej terenu przy ul. Obrońców Wybrzeża 2 i dz. nr 1055 oraz SIT, na których będą prowadzone usługi odśnieżania oraz zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi zimowego utrzymania. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny usługi. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt Wykonawcy.