



UMOWA nr

Zawarta w dniu2025 r. w Słupsku pomiędzy:

Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego Spółką Akcyjną z siedzibą w Słupsku, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ pod numerem KRS: 0000052733, o numerze NIP: 8390029569 i REGON: 770719284 (Spółka) reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą z siedzibą, posiadającą
NIP: i działająca na podstawie reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

o następującej treści:

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego z dnia2025 r., ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża 2, 3, 3B oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego przy ul. Portowej 13B oraz hali produkcyjnej przy ul. Portowej 13A tj. odśnieżenie drogi i ciągu pieszo - jezdni, parkingu oraz chodników w sezonie zimowym 2025/2026.
2. Postępowanie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) w oparciu o art. 11 ust. 5 pkt 9 tej ustawy.

§ 1

DOKUMENTY DO UMOWY

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

a) oferta Wykonawcy z dnia.....

b) opis przedmiotu zamówienia,



c) klauzula informacyjna.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY I ZAPŁATA ZA ZREALIZOWANY PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usługi zimowego utrzymania terenów zewnętrznych przy ul. Obrońców Wybrzeża 2, 3 i 3B oraz odśnieżania drogi dojazdowej - jezdni, chodnika przy jezdni, parkingu i chodników na terenie Słupskiego Inkubatora Technologicznego przy ul. Portowej 13B oraz hali produkcyjnej przy ul. Portowej 13A tj. odśnieżenie drogi i ciągu pieszo - jezdni, parkingu oraz chodników w sezonie zimowym 2025/2026 r.
2. WYKONAWCA oświadcza że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane kwalifikacje, uprawnienia zawodowe itp.
4. Strony ustalają zapłatę ryczałtowej miesięcznej gotowości do wykonania usługi przy:
 - ul. Obrońców Wybrzeża 2,
 - ul. Obrońców Wybrzeża 3 i 3B
 - ul. Portowej 13B,
 - ul. Portowa 13A,

za kwotę zł netto (słownie:) VAT:.....zł,
brutto:.....zł (słownie:)

oraz wykonanie usługi rozliczanej stawką godzinową tj.:

- praca ciągnika z posypywaniem – zł + VAT/h;
 - zamiatanie chodników i dróg po sezonie zimowym - zł + VAT/h;
5. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
 6. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY umieszczony na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – po wykonaniu usługi.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zimowe utrzymanie polega na: zamiataniu, odśnieżaniu, likwidacji śliskich nawierzchni, posypywanie mieszkanką pisakową – każdorazowo w zależności od potrzeb i warunków pogodowych.
2. Odśnieżanie i likwidacja śliskich nawierzchni wykonane będzie na bieżąco z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżenia i likwidacji śliskich nawierzchni drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych, parkingu i chodnika do godziny 6.00 rano.
3. Powyżej określone czynności WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać z własnej inicjatywy bez dodatkowego wezwania ze strony ZAMAWIAJĄCEGO.



4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia.....).

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 28.02.2026 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie od dnia 01.12.2025 r. do dnia 28.02.2026 r. według rzeczywistych potrzeb.

§ 5

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umową w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy stawki stałej w razie odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia miesięcznego stawki stałej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu usługi.
3. Kary umowne oblicza się od wartości netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń do pełnej wysokości powstałej szkody.

§ 6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
p. Marcin Domaros tel. 607303990
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
p.

§ 7

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu oraz jeżeli zostały określone warunki takiej zmiany.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych i działania siły wyższej, a także w zakresie:
 - a) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia spowodowane:
 - zmianami przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,



- siłą wyższą lub zdarzeniami losowymi.

Siła wyższa oznacza zdarzenia zewnętrzne, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć lub którym nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu najwyższej staranności. Do przypadków siły wyższej zalicza się w szczególności: pandemię, wojny, zamieszki, klęski żywiołowe oraz inne nadzwyczajne okoliczności. Strony uznają, że wojna w Ukrainie może stanowić okoliczności siły wyższej, które mogą wpływać na termin realizacji umowy.

- b) zmiany dotyczące wynagrodzenia: możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia;
- c) zmian wynikających ze zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych.

§ 8

1. Strony oświadczają, że są Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu przepisów Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych („RODO”) i dla celów i w zakresie określonym w Umowie udostępniają (przekazują) drugiej stronie (Odbiorcy Danych) Dane Osobowe.
2. Udostępnienie Danych Osobowych następuje w zakresie niezbędnym dla wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
3. Zamawiający zobowiązuje się poinformować osoby, których dane dotyczą o udostępnieniu oraz o dalszym przetwarzaniu Danych Osobowych zgodnie z art. 14 RODO., zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej – stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY