

Ogłoszenie

Numer

2026-62012-265252

Id

265252

Powstaje w kontekście projektu

KPOD.03.12-IP.05-0001/23 - Rozwój kompetencji energetycznych Słupskiego Klastra Bioenergetycznego

Tytuł

Rozwój kompetencji energetycznych Słupskiego Klastra Bioenergetycznego

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych i działania siły wyższej, a także w zakresie:

a) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia spowodowane:

☒ zmianą ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego; bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy. Zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.

☒ zmiany w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy, niezależnych od Wykonawcy, m.in.: o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania uzgodnień/pozwoleń etc., ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego.

☒ wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie czynności określonych w umowie np.: inwentaryzacji, pomiarów geodezyjnych, geologicznych, oględzin

i innych czynności koniecznych do wykonania umowy spowodowane przez m.in.: niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne niesprzyjające warunki fizyczne, brak zgody właścicieli lub zarządców terenu,

☒ wystąpienia sił wyższych.

Siła wyższa oznacza zdarzenia zewnętrzne, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć lub którym nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu najwyższej staranności. Do przypadków siły wyższej zalicza się w szczególności: pandemie, wojny, zamieszki, klęski żywiołowe oraz inne nadzwyczajne okoliczności. Strony uznają, że wojna w Ukrainie może stanowić okoliczności siły wyższej, które mogą wpływać na termin realizacji umowy.

b) zmiany dotyczące wynagrodzenia: możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji

zamówienia;

c) zmian wynikających ze zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o objęcie bezzwrotnym wsparciem, związane z realizacją projektów w ramach Krajowego Programu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

2. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, takich jak siła wyższa czy inne zdarzenia losowe, które uniemożliwiają realizację umowy w wyznaczonym terminie, Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zaistniałej sytuacji. W takiej sytuacji Strony podejmują negocjacje w celu ustalenia nowych warunków realizacji umowy, w tym umożliwienia wydłużenia terminu realizacji usługi.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2026-02-17

1. Zapytanie_ofertowe_dokumentacja_PV
2. Załącznik_nr_1
3. Załącznik_nr_2
4. Załącznik_nr_3
5. Załącznik_nr_4
6. Załącznik_nr_5
7. Załącznik_nr_6
8. Załącznik_nr_7

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2026-02-17

Data ostatniej zmiany

2026-02-17

Termin składania ofert

2026-03-02

Planowany termin podpisania umowy

2026-03

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

POMORSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.
OBROŃCÓW WYBRZEŻA 3
76-200 Słupsk
NIP: 8390029569

Osoby do kontaktu

Marcin Domaros
tel.: 607303990
e-mail: m.domaros@parr.slupsk.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Wykonanie dokumentacji projektowej

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na działce nr 2/9 w obrębie ewid. nr 2 przy ul. Sportowej w Słupsku w ramach projektu: "Rozwój kompetencji energetycznych Słupskiego klastra Bioenergetycznego" objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Programu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2./G1.1.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część A (wsparcie przedinwestycyjne): Działanie A.1.: Rozwój istniejących klastrów energii, Poddziałanie: A.1a – etap II.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na działce nr 2/9 w obrębie ewid. nr

2 przy ul. Sportowej w Słupsku w następującym zakresie:

1. Opracowanie koncepcji technicznej elektrowni fotowoltaicznej, która ma na celu określenie optymalnej mocy instalacji wraz z uzasadnieniem techniczno-ekonomicznym uwzględniającym budowę instalacji. Koncepcja ma wskazać optymalne rozwiązanie umożliwiające maksymalizację produkcji i wykorzystania energii w auto konsumpcji oraz w ramach Słupskiego Klastra Bioenergetycznego [SKB]. Koncepcja ma określić miejsca przyłączenia i warunki eksploatacji instalacji,

2. Uzgodnienie z Operatorem sieci dystrybucyjnej (OSD) wymaganych przez OSD rozwiązań technicznych dotyczących podłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej OSD i uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej,

3. Opracowanie projektu budowlanego instalacji fotowoltaicznej na całej działce nr 2/9, obręb 2, o mocy wynikającej z uzgodnionej ostatecznie w trakcie prac koncepcyjnych, składającego się z:

- Instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW AC,
- Magazynu energii elektrycznej (BESS),
- Przyłącza elektroenergetycznego do sieci SN,
- Infrastruktura techniczna i towarzysząca.

Instalacja musi być w pełni funkcjonalna, gotowa do eksploatacji oraz spełniać obowiązujące przepisy prawa krajowego i unijnego.

3.1 Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego,
- Uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- Opracowania projektu przyłącza do sieci SN zgodnie z warunkami przyłączenia.

3.2 Farma fotowoltaiczna -oczekiwane efekty wynikające z sporządzonej dokumentacji.

Minimalne wymagania techniczne:

- Moc zainstalowana: od 5 MW AC,
- Moc DC: dostosowana do optymalnego współczynnika DC/AC (1,1–1,3),
- Moduły monokrystaliczne o mocy min. 540 Wp,
- Sprawność modułów $\geq 21\%$,
- Gwarancja produktowa min. 12 lat.,
- Gwarancja liniowa min. 25 lat,
- Inwerterzy o sprawności europejskiej $\geq 98\%$,
- Monitoring pracy instalacji w systemie SCADA,
- Konstrukcja wsporcza paneli stalowa ocynkowana lub aluminiowa,
- System zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i odgromowych.

3.3 Magazyn energii (BESS)

Minimalne parametry:

- Pojemność użytkowa: minimum 4 MWh,
- Technologia: litowo-jonowa (preferowana LFP) lub równoważna,

- ☒ Minimalna liczba cykli: 6000,
- ☒ Gwarancja: minimum 10 lat,
- ☒ System BMS oraz nadrzędny EMS,
- ☒ System przeciwpożarowy zgodny z obowiązującymi normami,
- ☒ Integracja z instalacją PV.

3.4 Infrastruktura towarzysząca do uwzględnienia w projekcie

- ☒ Stacja transformatorowa SN wedle potrzeb wynikających z warunków technicznych,
- ☒ Rozdzielnia SN,
- ☒ Drogi technologiczne,
- ☒ Ogrózenie terenu,
- ☒ Monitoring wizyjny,
- ☒ Oświetlenie techniczne,
- ☒ System uziemień.

4. Wymagania prawne i normatywne do zastosowania w projekcie:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z:

- ☒ Ustawą Prawo budowlane,
- ☒ Ustawą Prawo energetyczne,
- ☒ Ustawą Prawo zamówień publicznych,
- ☒ Obowiązującymi normami PN-EN i IEC,
- ☒ Warunkami przyłączenia wydanymi przez OSD,
- ☒ Przepisami PPOŻ i BHP.

Wszystkie urządzenia zaproponowane w projekcie muszą posiadać deklarację zgodności CE.

5. Wykonawca projektu musi dysponować:

- ☒ Projektantem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
- ☒ Projektantem z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej elektrycznej do projektowania bez ograniczeń,
- ☒ Projektantem z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej teletechnicznej do projektowania bez ograniczeń,
- ☒ Osobami z odpowiednimi kwalifikacjami do sprawdzenia projektów.

6. Kryteria równoważności:

W przypadku wskazania w dokumentacji nazw własnych, patentów, znaków towarowych lub producentów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w OPZ.

7. Efekt rzeczowy i ekologiczny:

- ☒ Roczna produkcja energii: od ok. 5 000–5 500 MWh,
- ☒ Redukcja emisji CO₂ : szacunkowo od ok. 4 000 ton rocznie.

8. uzgodnienie projektu pod kątem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 ze zm.),

- 9.☒ przeprowadzenie badań geologicznych gruntu pod konstrukcję dla PV,
- 10.☒ uzyskanie decyzji/ opinii środowiskowych (jeśli wymagane),
- 11.☒ złożenie stosownej dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 12.☒ opracowanie projektu wykonawczego dla instalacji PV na całej działce nr 2/9, obręb 2, o powierzchni 10,9504 ha,
- 13.☒ opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 14.☒ opracowanie szacowania kosztów inwestycji (kosztorys inwestorski) wraz z przedmiarem robót,
- 15.☒ opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostaw i montażu.

Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Oferenci są uprawnieni do składania pytań/żądania wyjaśnień co do treści zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać przez stronę <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania potencjalnych Oferentów pod warunkiem, że wpłyną do Zamawiającego najpóźniej na 2 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert.
4. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze będzie skutkowało odrzuceniem oferty Oferenta.
5. Zamawiający może wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i niewybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny takiej czynności. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego
7. Zamawiający unieważni postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą nabywca może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy
8. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.
9. Postępowanie jest zgodne z Wytycznymi kwalifikowania wydatków określonymi w Porozumieniu o Współpracy przy realizacji inwestycji B2.2.2./G1.1.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne dofinansowanej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności z dnia 07.01.2026 r., Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz z Regulaminem Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. wyboru wykonawców i dokonywania

zakupów.

Kody CPV

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71314100-3 Usługi elektryczne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

pomorskie

Powiat

Słupsk

Gmina

Słupsk

Miejscowość

Słupsk

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Projektant z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania

Projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej elektrycznej do projektowania bez ograniczeń,

Projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej teletechnicznej do projektowania bez ograniczeń,

Osoba z odpowiednimi kwalifikacjami do sprawdzenia projektów.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Oferent posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

Oferent musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali minimum dwa oddzielne zamówienia polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 2MW każda

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej właściwą realizację przedmiotu zamówienia,
- b) nie są przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani ich upadłość nie jest ogłoszona,
- c) nie są poddani procesowi likwidacyjnemu, a ich sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym,
- d) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące potencjału kadrowego wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
6. Załącznik nr 6 - Lista zrealizowanych przez Oferenta prac w okresie ostatnich 5 lat wraz z referencjami, protokołem odbioru lub innym dokumentem o podobnej wartości dowodowej
7. Załącznik nr 7 - Wzór umowy

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena brutto – waga punktowa 100 pkt. (100%)

W ramach kryterium "Cena" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 100\%$$

gdzie:

C - liczba punktów w ramach kryterium "Cena"

C_n - najniższa oferowana cena brutto wśród otrzymanych ofert

C_o - cena brutto badanej oferty

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2026-02-17 - data opublikowania

-> 2026-03-02 - termin składania ofert

-> 2026-03 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.