



Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 3
tel. 59 841 28 92

działająca jako Zarządzający
Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, mającej na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który nabędzie nieruchomość na terenie Podstrefy „Redzikowo” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następująca nieruchomość stanowiąca własność Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.:

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Cena wywoławcza netto (zł)</i>	<i>Wadium (zł)</i>	<i>Postąpienie minimalne (zł)</i>
1.	Działka nr : 7/15 7/77 7/78 7/8 Obręb 0021, Redzikowo przy ulicy Przemysłowej KW nr SL1S/00108652/1	3,3752 0,4459 0,4429 0,0827 o łącznej powierzchni 4,3467 ha	6.954.720,00 zł	695.472,00 zł	69.550,00 zł (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej do dnia 31.08.2026r. Działka aktualnie wykorzystywana rolniczo.

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu. Na terenie Słupskiej SSE „Podstrefa Redzikowo” obowiązuje opłata za zarządzanie i administrowanie strefą, więcej informacji u Zarządzającego Słupską SSE, tel. +48 603 946 532. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Redzikowo - Wieszyno”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Redzikowo nr XXVI/244/2025 z dnia 28 października 2025 r., opublikowany w Dzienniku

Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3994 z dnia 17.11.2025r. Działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem planu 2U-P – teren usług lub produkcji. Teren jest płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, bez ogrodzenia, bez zadrzewień i zakrzaceń. Teren jest częściowo uzbrojony.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony **w dniu 11.05.2026 r. o godz. 11:00** w Słuskim Inkubatorze Technologicznym przy ul. Portowej 13 B w Słusku (sala nr 2 na piętrze). Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. numer **07 2490 0005 0000 4600 5060 1029** w Banku ALIOR BANK S.A., w taki sposób, aby na koncie Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 08.05.2026 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;

Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;



Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej (umowy sprzedaży). Organizator przetargu dopuszcza również możliwość zapłaty ceny nabycia za nieruchomość objętą przetargiem w systemie ratalnym z oprocentowaniem WIBOR 6M + 2,5% marży w stosunku rocznym pod warunkiem rzeczowego zabezpieczenia zapłaty ceny na zbywanej nieruchomości lub w innym uzgodniony przez strony umowy sposób. Warunki rozłożenia ceny na raty strony określą w umowie kupna sprzedaży nieruchomości. Cena nie może być rozłożona na nie więcej niż 30 miesięcznych rat. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30% kwoty netto uzyskanej w przetargu (w tej kwocie zostanie uwzględniona kwota wpłaconego wadium), płatna najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku gdyby oferent chciał skorzystać z takiego sposobu zapłaty ceny sprzedaży, winien złożyć w dniu przetargu dodatkowo aktualne zaświadczenia (nie starsze niż trzy miesiące) o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań publicznoprawnych tj. ZUS, podatek VAT, podatek dochodowy i podatek od nieruchomości (jeśli takie opłaca) a także bilans i rachunek zysków i strat wg stanu na dzień 31.12.2025 r. oraz prognozę rachunku zysków i strat i bilansu do czasu spłaty całości zobowiązania.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Umowa sprzedaży zawarta będzie z nabywcą w terminie do dnia 30.06.2026 r.

Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, wysokości opłaty za zarządzanie i administrowanie strefą i warunkach przetargu udziela PARR S.A. pod numerem +48 603 946 532.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.parr.slupsk.pl www.sse.slupsk.pl, Biuletynie Informacji Publicznej PARR S.A. oraz na tablicy ogłoszeń PARR S.A. oraz [Pulsie Biznesu](#)